AJU GLOBAL

기업지원 기관 검토자료

한국 제조기업의 베트남 진출 현지 운영 지원을 위한 협력 제안

베트남 경험이 충분하지 않은 기업의 시행착오를 예방하고, 이미 진행·운영 중인 사업의 기존 문제 해결과 정상화를 지원합니다. 한국 제조기업 지원에 AJU의 산업입지·현장 실행 전문성을 활용하는 협력을 제안합니다.

주요 결정 전 검증부터 기존 사업의 개선 실행까지 지원합니다.

베트남 산업입지·공장 설립·이전 컨설팅으로 판단을 돕고, 한국·베트남 공동 통합 PM이 전문가·수행사의 업무와 현장 실행을 연결합니다.

입지 판단	계약 전 확인	기존 문제 개선	현장 소통
기업 조건에 맞는 후보와 선택 기준	공정 적합성·비용·권리 확인이 필요한 조건	현황·원인 검토와 조치 우선순위	한국 본사와 현지의 질문·확인 결과 공유

대상: 베트남 진출을 준비하는 한국 제조기업과 기존 현지 사업의 개선·이전·증설을 지원하는 기관·협회

기관·협회·기업지원 조직 귀중 · 2026.09.06 개정
사전 예방과 기존 문제 해결을 위한 민간 전문지원 제안자료

사전 예방과 기존 문제 해결 지원

진출 준비와 기존 사업을 함께 지원합니다

아래는 지원 분야의 예시입니다. 실제 검토와 조치는 기업의 사업계획·계약·현장 상태에 따라 정합니다.

지원 분야	사전 예방	기존 문제 해결 지원
입지·공장 적합성 판단	공정·물류·인력·전력·용수·폐수 조건을 대조하고 후보와 제외 사유를 정리합니다.	기존 공장의 생산 제약을 확인하고 보완·이전·증설 대안과 검토 조건을 정리합니다.
수행업체 선정 계약·책임 검토	건설사 등 수행업체의 역량·수행근거·업무 범위와 계약상 책임을 검토합니다.	이미 진행 중인 공사의 계약·진도·품질 상태를 확인하고 적격 전문가와 해결 과제를 정리합니다.
IRC·ERC 업무 검토·보완	실제 사업계획과 IRC·ERC 관련 업무의 정합성, 수행 주체·자료·일정을 확인합니다.	기존 업무의 누락·반복 보완 내용을 검토하고 적격 전문가와 필요한 보완 절차를 정리합니다.
환경·시공 검토·개선	생산공정·폐수·환경 조건이 설계·시공 계획에 반영되도록 확인합니다.	이미 시공·운영 중인 시설을 확인하고 보완 설계·시공 및 가동 준비의 실행을 지원합니다.

확인 결과를 판단자료와 실행 과제로 연결합니다.

사실·가정·미확인 사항을 구분하고, 기업이 결정할 항목과 전문가가 검토할 항목을 나눕니다. 기존 문제는 현황 확인부터 조치 계획·이행 확인까지 합의한 범위에서 관리합니다.

사전 예방을 위한 판단자료 예시

계약 전에 무엇을 확인할지 정리합니다

공장 후보를 찾았지만 생산조건과 입주 일정을 비교하기 어려운 기업을 가정한 설명용 예시입니다.

가상 조건 · 자동차부품 제조기업

12개월 내 가동 목표 · 고전력 공정 · 공정폐수 발생 · 40ft 컨테이너 물류
실제 고객·산단·가격 데이터가 아닌 형식 예시

검토 항목	북부 후보 A	북부 후보 B	남부 후보 C
생산조건 적합	전력 증설 확인 필요	**핵심 조건 1차 충족**	폐수 수용성 확인 필요
공급·가용성	임대공장 잔여면적 확인	가용동·입주시점 재확인	BTS 일정 검토 필요
물류·공급망	주요 고객사 접근 양호	**항만·고객사 균형**	항만 접근 양호, 고객사 원거리
일정 확인	전력 인입 일정	**인도·설치 일정 추가 확인**	설계·허가 기간
다음 확인	수전용량·증설비 부담	권리기간·보증 조건	환경수용성·BTS 책임범위
1차 판단	조건부 유지	**우선 현장확인**	대안 후보

기업의 다음 행동이 분명해집니다

SUPPORT DELIVERABLES

OUTPUT 01

경영진 1쪽 요약

후보별 차이, 우선 확인사항, 보류 사유를 한 화면에 정리합니다.

OUTPUT 02

공통기준 비교표

인프라·물류·권리·비용·일정·환경 쟁점을 같은 기준으로 비교합니다.

OUTPUT 03

실행 과제표

누가, 무엇을, 언제까지 확인할지 책임 주체와 다음 일정을 남깁니다.

기업은 이 자료로 우선 확인할 후보, 아직 결정할 수 없는 이유, 개발사와 전문가에게 물을 사항을 정리할 수 있습니다. 기관에는 기업이 동의한 범위에서 지원 진행상황과 후속 과제를 공유합니다.

※ 후보명·조건·판단 내용은 형식 설명을 위한 가상 예시이며 실제 수행실적이나 검증 결과가 아닙니다. 실제 검토에서는 기업별 생산조건과 상담 시점의 가용성·가격·입주 가능 업종을 다시 확인합니다.

기관의 기업지원을 보완하는 전문지원

검토자료 제공부터 현장 실행까지 제안합니다

기관은 전문지원의 유용성과 활용 가능성을 검토하고, 실제 진행이 논의되면 업무·역할·절차를 협의합니다.

01 · 실무정보

자료·설명 제공

진출 준비와 기존 사업 검토에 필요한 실무정보를 제공합니다.

- 주요 결정 전 확인 목록
- 산업입지·생산조건 자료
- 수행업체·환경 검토 설명

02 · 전문검토

사전 검토·현안 진단

새 사업의 중요 조건과 기존 사업의 현황·이슈를 검토합니다.

- 사업계획·계약·현장 대조
- 해결 과제·우선순위
- 판단자료·실행계획

03 · 현장 실행

실행·정상화 지원

전문가·수행사와 계획을 구체화하고 현장 이행을 관리합니다.

- 역할·일정·변경 관리
- 보완 조치·이행 확인
- 본사 보고·가동 준비

합의한 기업별 업무의 수행 흐름

INTEGRATED PM

STEP 01

현황 확인

사업 목표·자료·현장을 대조해 검증 항목과 기존 문제를 정리합니다.

STEP 02

실행계획

전문가·수행사와 조치·역할·일정 및 기업의 결정사항을 정리합니다.

STEP 03

진행 관리

선행과제·변경·조치 상황을 확인하고 한국 본사에 보고합니다.

STEP 04

이행 확인

검토·보완 결과와 남은 과제를 확인하며 가동 준비를 지원합니다.

기관

전문지원의 활용 가능성 검토, 기관 업무·절차에 따른 협의 범위 판단

AJU GLOBAL

전문지원 제안, 자료·현장 검토와 통합 PM, 합의한 결과물·진행 보고

기업

개별 업무 착수 시 자료·정보 공유 동의, 범위 협의와 경영 의사결정

※ 기관의 기업 소개·명단 제공을 전제로 하지 않습니다. 자료 검토가 공식 협력·추천·위탁을 뜻하지 않으며, 실제 업무 범위·일정·비용·계약 주체는 착수 전에 협의합니다.

수행 체계와 근거

한국·베트남 공동 PM과 분야별 전문가가 수행합니다

베트남 산업입지·공장 컨설팅으로 사전 판단과 기존 현황 검토를 돕고, 통합 PM이 조치 계획·일정·이행 확인을 연결합니다.

PROJECT PM · KOREA

박두양 한국 대표

한국 감정평가사·공인중개사 PM. 자산·권리·총점유비용과 산업입지 비교 결과를 경영진 판단자료로 정리합니다.

PROJECT PM · VIETNAM

박상봉 베트남 대표

부동산학 박사·베트남 현지 PM. 후보지·개발사·현장 확인을 관리하고 산업입지 보고서를 공동 작성합니다.

AJU GROUP SUBSIDIARY

AJU Phuc Thinh

AJU Group 환경 전문 자회사. 정수·폐수처리와 환경설비의 설계·시공·운영을 프로젝트 범위에 맞춰 연결합니다.
16건+ 완료·공개 환경 프로젝트 · 2026.08 공개자료 기준

EXTERNAL PROFESSIONAL PARTNERS

법률·회계·세무 협업

한윤준 변호사
법률 검토 · BIZCONSULT

이삼한 회계사
회계·세무 검토 · S&S 회계법인

확인 가능한 업무 기반

EVIDENCE BEFORE CLAIMS

582개	8개 축	17건	공동 PM
산업단지 DB	**지역분석 라이브러리**	**대기업·금융사 포함 공개 대표 자문**	**한국·베트남 업무 연결**
후보 압축용 조사 기반 2026.06 공개·현장 확인 기준	북·중·남 지역 공통 비교 2026 H1 구축 기준	삼성SDS·GS건설·신한금융투자 롯데 등 · 2017–2021 공개 사례	현장 질의·확인 결과와 다음 일정을 공유

※ AJU GLOBAL의 17건은 2017–2021 공개 대표 자문 사례이며 현재 거래관계·추천을 의미하지 않습니다. AJU Phuc Thinh의 환경 프로젝트는 해당 자회사 실적으로 구분합니다.

검토 과제별 담당자와 확인 결과를 한 흐름으로 관리합니다.

법률·회계·세무·설계·인허가 등 자격이 필요한 업무는 해당 관할의 적격 전문가가 수행하며 실제 참여 주체·업무·계약 범위는 프로젝트별로 협의합니다.

전문지원의 활용 가능성 검토 요청

한국 제조기업 지원에 활용할 수 있을지 검토해 주십시오

한국 제조기업의 시행착오 예방과 기존 문제 해결에 AJU의 전문성을 활용하는 협력을 제안합니다. 기관의 검토 의견과 협의 가능한 절차에 맞춰 준비하겠습니다.

01

지원 내용의 유용성

사전 검증과 기존 사업 개선 지원이 기관의 한국 제조기업 지원 목적에 부합하는지 검토

02

활용할 수 있는 방식

실무정보 제공, 사전 검토·현안 진단, 현장 실행 지원 중 협의 가능한 방식 검토

03

보완할 설명과 자료

기관의 제안 검토에 필요한 추가 설명·수행근거·결과물 예시를 AJU가 준비

04

협의 가능한 절차

기관별 검토·협의 절차에 맞춰 역할과 다음 단계를 정하고, 실제 업무 조건은 별도 협의

제안 검토	지원 내용 정리	후속 진행 협의
전문지원의 활용 가능성 검토	검토 의견을 반영해 지원 방식·역할·결과물을 구체화	담당자·일정·비용·정보 공유 범위를 확인한 뒤 진행

비용·계약 안내. 협력 범위와 결과물에 따라 서면 견적을 제안합니다. 출장·현장 확인·외부 전문업무는 필요 시 별도 범위로 산정하며, 기관과 참여기업 중 계약 주체와 비용 부담 주체는 착수 전에 합의합니다.

CONTACT

예방과 기존 문제 해결을 위한 협력 가능성을 검토해 주십시오.

구체적인 대상기업이 정해지지 않아도 지원 내용과 수행 방식을 검토하실 수 있습니다. 추가 검토자료와 설명을 준비하겠습니다.

박두양 한국 PM · 010-4972-3474
박상봉 베트남 PM · Zalo +84 777 200 706
aju.global.official@gmail.com
ajuglobal.com

※ AJU 산업단지 DB는 후보 압축용 조사 기반이며 실제 가용성·가격·입주 가능 업종은 상담 시점에 다시 확인합니다. 감정평가사·공인중개사 자격은 한국 자격입니다. 베트남에서 현지 면허가 필요한 감정평가·법률·세무·설계·인허가 업무는 해당 관할의 적격 전문가가 수행합니다.