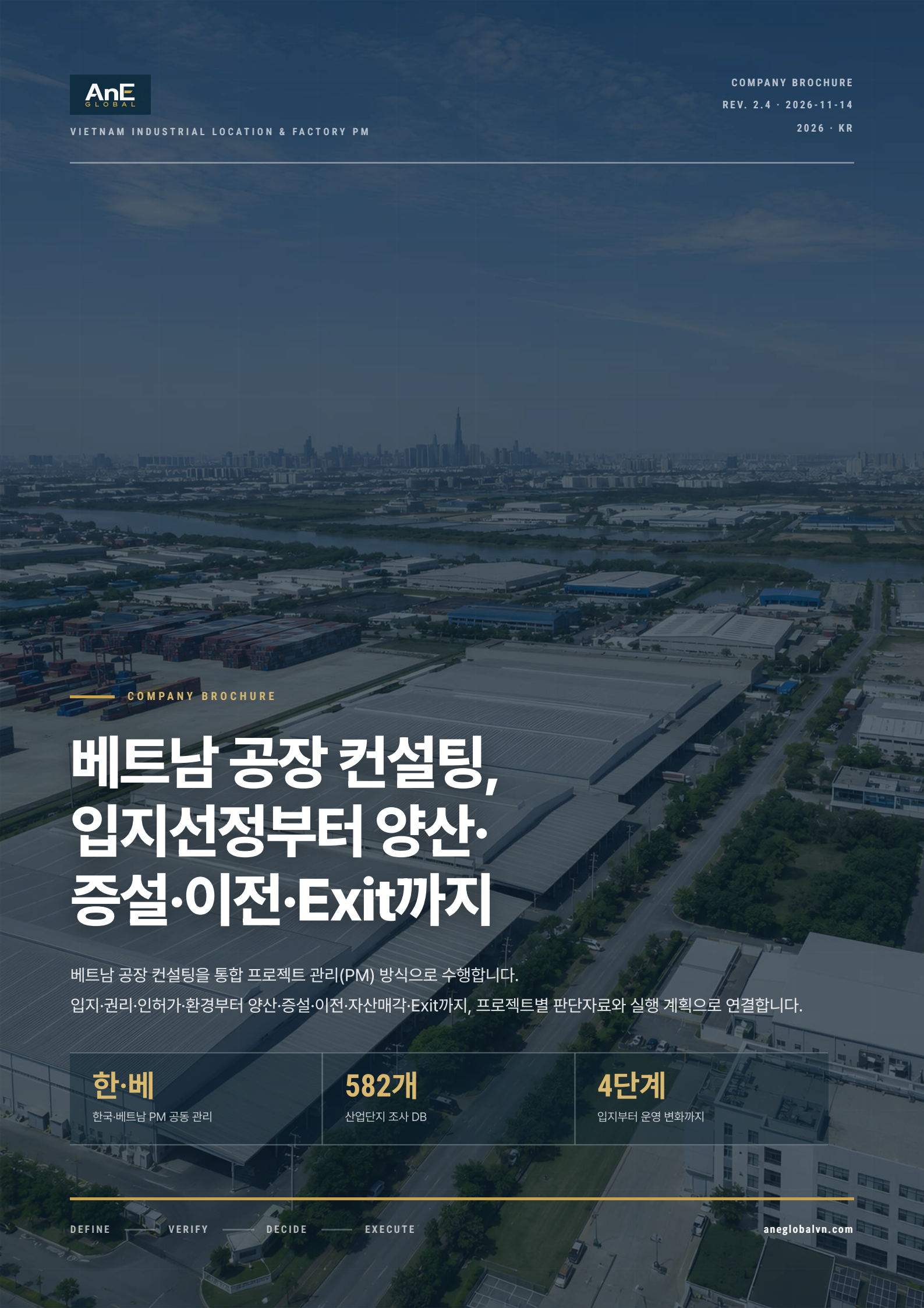
COMPANY BROCHURE
REV. 2.4 · 2026-11-14
2026 · KR



COMPANY BROCHURE

베트남 공장 컨설팅, 입지선정부터 양산·증설·이전·Exit까지

베트남 공장 컨설팅을 통합 프로젝트 관리(PM) 방식으로 수행합니다.
입지·권리·인허가·환경부터 양산·증설·이전·자산매각·Exit까지, 프로젝트별 판단자료와 실행 계획으로 연결합니다.

한·베	582개	4단계
한국·베트남 PM 공동 관리	산업단지 조사 DB	입지부터 운영 변화까지

02 DECISION METHOD

공장을 먼저 찾기보다 생산조건부터 정의합니다

추천 목록보다 먼저 필요한 것은 귀사의 생산조건입니다. AnE GLOBAL은 확인 사실과 가정을 분리해 후보를 줄입니다.

01 생산조건 RFI — DEFINE
업종·공정·전력·용수·폐수·물류·인력·목표 가동일을 먼저 정의합니다.

02 582개 DB·GIS 후보 압축 — DEFINE
권역과 산업축을 비교해 확인할 후보군과 제외 사유를 함께 정리합니다.

03 최신 가용성 확인 — VERIFY
상담 시점에 개발사·운영사·공개자료로 실제 공급 조건을 다시 확인합니다.

04 공식자료·현장검증 — VERIFY
권리·인허가·인프라·주변 리스크를 문서와 현장에서 교차 확인합니다.

05 총비용·일정·리스크 비교 — DECIDE
같은 기준의 비교표와 판단 메모로 경영진이 결정할 쟁점을 남깁니다.

DECISION OUTPUT 경영진이 받는 판단자료	확인 사실	가정	추가 확인
	공식자료·계약자료·현장 확인 결과	비용·일정 산정에 사용한 전제조건	결정 전 잠가야 할 쟁점과 담당자

AnE GLOBAL 산업단지 DB는 후보 압축용 조사 기반이며, 실제 가용성·가격·입주 가능 업종은 상담 시점에 다시 확인합니다.

03 COLLABORATION MODEL

한 프로젝트, 네 역할을 분명하게 연결합니다

고객은 AnE GLOBAL의 PM 창구를 중심으로, 자회사 실행과 외부 전문 검토의 관계를 구분해 확인할 수 있습니다.

01 프로젝트 PM

AnE GLOBAL

하노이 본사·한국 담당 대표의 공동 관리

박두양	한국 감정평가사·공인중개사 PM
박상봉	부동산학 박사·베트남 현지 PM

한국의 박두양 대표와 하노이 본사의 박상봉 대표가 공동 관리하며, 자산·권리·총비용 검토와 후보지·현장 확인을 같은 판단자료와 일정으로 연결합니다.

고객 의사결정 창구 · 범위·일정·자료 통합

02 AnE GLOBAL 환경 전문 자회사

AnE Phuc Thinh

환경 사전검토·설비·운영 지원

EIA·환경허가에 필요한 기술 검토와 정수·폐수처리 설계·설치, 산업설비 세척, 운영·수처리 약품 관리를 수행합니다.

실제 수행 범위는 현장 조건 확인 후 협의.

03 외부 법률 협업 파트너

한윤준 변호사

미국 뉴욕주 변호사 · BIZCONSULT Partner · Head of Korea Desk

베트남 투자·법인설립·계약·M&A·법률실사 등 프로젝트별 법률 검토를 담당합니다.

자격 업무는 관할·위임 범위에 맞춰 수행

04 외부 회계·세무 협업 파트너

이삼한 회계사

미국(캘리포니아)·베트남 공인회계사 · S&S 회계법인 대표(General Director)

베트남 회계체계·기장·세무 신고와 투자·거래 관련 회계·세무 검토를 지원합니다.

실제 참여 전문가·업무·계약 범위는 프로젝트별 협의

PROJECT GOVERNANCE

AnE GLOBAL이 하나의 일정과 이슈 로그로 연결합니다

01 고객 의사결정 과제 정의

02 역할별 검토·실행 범위 배정

03 결과 취합·쟁점 보고·다음 결정 연결

소개된 전문가는 AnE GLOBAL의 외부 협업 파트너이며, 소속과 경력은 개인 약력입니다. 법률·회계·세무 자문과 자격이 필요한 업무는 해당 전문가가 관할·위임 범위에 맞춰 수행합니다. 실제 참여 전문가·기관·업무·계약 범위는 프로젝트별로 협의하며, AnE GLOBAL은 검토 결과를 프로젝트 일정과 의사결정에 연결합니다.

04 SERVICE & DELIVERABLES

결정에서 가동 이후까지 필요한 산출물을 연결합니다

현재 필요한 업무부터 의뢰할 수 있습니다. 담당·결과물·일정과 업무 수행에 필요한 실비를 착수 전에 안내·협의합니다.

01 입지·방식 결정

어느 권역에서 기존 공장 임대·맞춤형 임대공장(BTS)·신축·인수 중 어떤 방식이 맞는가?

AnE GLOBAL SCOPE

생산조건 정의, 권역·산업단지 후보 비교, 가용성 확인, 현장 방문

DELIVERABLES

- 생산조건 RFI
- 후보 비교표
- 현장 확인 메모

02 권리·법인·세무 검토

계약과 투자구조에서 먼저 잠가야 할 조건은 무엇인가?

AnE GLOBAL SCOPE

권리·계약·법인·세무 전문 검토, 신한은행·IBK기업은행 등 금융 상담 창구·옵션 검토

DELIVERABLES

- 권리·계약 검토표
- 법인·세무 과제표
- 의사결정 메모

03 인허가·건설·환경 실행

설계·허가·공사 순서를 어떻게 연결해야 목표 가동일을 지키는가?

AnE GLOBAL SCOPE

IRC·ERC, 건축·소방, 환경 사전검토·허가·설비, 건설사 비교와 일정 PM

DELIVERABLES

- 통합 인허가 로드맵
- 공사 범위·비교표
- 주간 이슈 로그

04 양산·증설·이전·Exit

가동 이후의 운영 변화와 자산 의사결정을 어떻게 준비할 것인가?

AnE GLOBAL SCOPE

가동·양산 준비, 운영 이슈, 증설·이전·재편, 자산매각·Exit 검토

DELIVERABLES

- 가동 준비 체크리스트
- 변경 영향 메모
- Exit 검토 범위

BTS(Build-to-Suit)는 입주 기업의 생산시설 요구에 맞춰 개발사가 공장을 건설하고, 해당 기업이 임차하는 방식입니다.

01 조건 정의 — 02 비교·검증 — 03 계약·실행 — 04 가동·변경

각 단계의 결정과 근거를 다음 단계의 입력자료로 남깁니다.

05 EVIDENCE

주장이 아니라 확인 가능한 근거로 판단합니다

수치에는 기준시점을, 비교에는 확인 범위와 남은 쟁점을 함께 표시합니다.

01

582개

산업단지 DB

업종·인프라·물류 조건으로 후보를 압축하는 조사 기반

2026.06 공개·현장 확인 기준

02

8개 축

지역분석 라이브러리

북·중·남의 8개 지역분석 축을 공통 기준으로 비교

2026 H1 지역분석 구축 기준

03

1개 체계

의사결정 보고서

확인 사실·가정·추가 확인사항을 분리한 비교표와 판단 메모

한·베 PM 공동 기록

04

16건+

자회사 공개 환경 프로젝트

정수·폐수 설비 구축, 산업설비 세척·유지관리·운영 프로젝트

2026.08.24 집계 · 진행 중 제외

동일 고객의 연도별 업무가 포함되며, AnE GLOBAL의 공장 컨설팅 자문 실적과 별도로 집계합니다.

REPORT SAMPLE

의사결정 보고서 형식 예시

가상 조건 예시 · 실제 고객 데이터 아님

비교 기준	후보 A	후보 B	후보 C
생산조건 적합	조건부 적합	적합	추가 확인
총비용 영향	전력 증설	기본 인프라	폐수설비
일정 리스크	중	낮음	높음
다음 확인	권리기간	계약조건	환경수용성

사실 | 가정 | 추가 확인 | 담당·기한

비교 결과만이 아니라 다음 의사결정 조건까지 기록합니다.

AnE GLOBAL 산업단지 DB는 후보 압축용 조사 기반이며, 실제 가용성·가격·입주 가능 업종은 상담 시점에 다시 확인합니다.

NEXT STEP

지금 먼저 확인할 사항과 다음 단계를 함께 정리합니다

후보지나 예산이 정해지지 않아도 괜찮습니다. 업종과 현재 고민을 말씀해 주시면 지금 먼저 확인할 사항과 다음 단계를 함께 정리합니다. 기존 공장의 이전·증설이나 인증·통역 등 필요한 개별 업무도 문의하실 수 있습니다.

WHAT TO SHARE

업종 · 공정 · 생산규모 · 희망시기 · 현재 고민

준비자료 없이 문의 가능 · 영업일 기준 1일 이내 연락

별도 업무가 필요한 경우, 업무 범위와 수행에 필요한 실비를 착수 전에 안내하고 협의합니다.

CONTACT

한국 직통 · 박두양
010-4972-3474

베트남 현지 Zalo · 박상봉
+84 777 200 706

이메일
aneglobalvn@gmail.com

홈페이지
aneglobalvn.com

Hanoi Headquarters · 하노이 본사
2F, ML6-40, Vinhomes Green Bay, Lương Thế Vinh, Đại Mỗ, Hà Nội, Việt Nam

AnE GLOBAL 환경 전문 자회사
AnE Phuc Thinh · 환경 사전검토·설비·운영 지원

베트남 진출 문의하기
aneglobalvn.com/contact
QR을 스캔하면 문의 페이지로 이동합니다.