AnE GLOBAL

AnE 산업입지 지역분석 · 제8호 · 공개판

다낭 산업입지 심층분석

리엔찌에우 첨단·항만축과 추라이 제조·물류축의 이중시장

AnE GLOBAL | aneglobalvn@gmail.com
2F, ML6-40, Vinhomes Green Bay, Lương Thế Vinh, Đại Mỗ, Hà Nội, Việt Nam
브랜드·연락처 개정 2026-11-14

2026-07-11 · 기준: 2026 H1 경제 / Q1 기관시장 / 공식 산단자료 2026 공개용 · 의사결정 참고용 지역분석

— 감정평가서·법률 자문이 아니며, 개별 프로젝트는 별도 검토가 필요합니다

목차

핵심 결론 3

통합 다낭의 산업 기반 4

성장과 산업집적 5

게이트웨이와 물류 6

산업용 부동산 시장 7

부지 가격 수준 8

공장·창고 임대료 수준 9

비용과 인력 10

산업공간 확장 파이프라인 11

5대 입지축 12

대표 산업단지 포트폴리오 13

업종별 후보 압축 14

실행 리스크 15

토지 권리와 계약 16

AnE 종합의견 17

적용 경계·방법론·면책 18

부록 T. 한·베 용어 대조표 — 다낭 19

핵심 결론

통합 다낭은 관광도시의 산업단지 시장이 아니다. 북부 리엔찌에우(Liên Chiểu)·첨단산단(Khu công nghệ cao Đà Nẵng)·FTZ와 남부 추라이(Chu Lai) 자동차·항만 제조축을 서로 다른 실행시장으로 봐야 한다.

2026 H1 GRDP	H1 신규등록 FDI	운영 산단	9개 산단 가동
+9.52%	**2.835억 USD**	**9개**	**약 76.7%**
34개 성·시 중 13위	통합 시	Chu Lai 외 공식안내	면적가중 AnE 계산

의사결정 메시지

— **첨단·반도체·항공화물·도시인력**이 핵심이면 리엔찌에우–첨단산단–호아칸(Hòa Khánh) 축을 먼저 본다.

— **자동차·기계·대형필지·항만 일체형 운영**은 추라이–누이타인(Núi Thành), 전자·소비재·노동력은 디엔반(Điện Bàn)–땀탕(Tam Thăng) 축으로 분리한다.

— 중부 산업용지 기관 기준선은 **63 USD/m²/잔여기간·가동 57%**다. 다낭 성숙단지와 추라이 공급을 같은 평균으로 비교하지 않는다.

이번 심층판의 역할

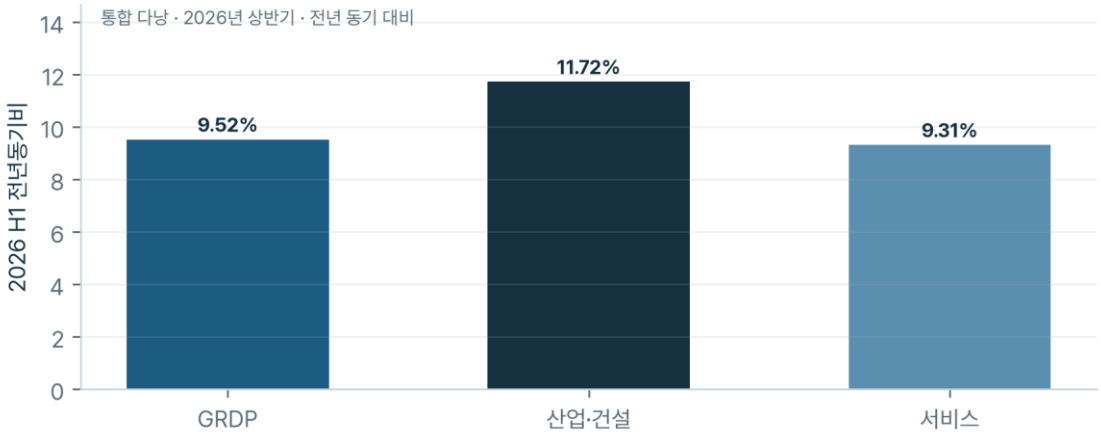
- 합병 전 자료는 구 다낭·구 꽝남, 합병 후 자료는 통합 다낭으로 구분한다.
- 가격은 권역 기준선·공식 산단값·현장 상품·공개 호가를 역할별로 분리하고 평균하지 않는다.
- 추천 순위가 아니라 상담 단계에서 현장검증할 후보군과 중단 조건을 제시한다.

출처·기준: 다낭시·다낭 투자청·DSEZA·CBRE·Chu Lai 공개자료 · 2026-07-11

통합 다낭의 산업 기반

2025년 7월 1일 구 다낭(Đà Nẵng)과 구 꽝남(Quảng Nam)이 통합되며 두 국제공항, 리엔찌에우(Liên Chiểu)·추라이(Chu Lai) 항만권, 도시형 첨단산업과 대형 제조축이 한 행정권으로 연결됐다.

면적	인구	기초 행정	H1 세입
11,859.59km²	**306.6만 명**	**94개**	**51.769조 VND**
결의 202/2025/QH15	3,065,628명	23방·70사·호앙사(Hoàng Sa)	2026 통계



2026년 상반기 통합 다낭의 성장 모멘텀

- 구 다낭은 국제공항·도시인력·첨단산단·리엔찌에우 항만과 서비스 생태계를 제공한다.
- 구 꽝남은 디엔반(Điện Bàn)·땀탕(Tam Thăng)의 제조·노동축과 추라이 경제구역(Khu kinh tế mở Chu Lai)의 자동차·기계·항만·대형필지를 제공한다.
- 통합 효과는 두 공항과 항만권의 역할분담, 산단관리 일관성, 전력·폐수·남북 물류에서 확인한다.
- 서비스 비중이 큰 경제구조는 외국인 인력 정착에 강점이지만 제조 숙련직의 충분함을 자동 보장하지 않는다.

출처·기준: 국회 결의 202/2025/QH15; 국회 상무위원회 결의 1659/NQ-UBTVQH15; 다낭 통계 2026

성장과 산업집적

서비스가 가장 큰 축이지만 상반기 산업·건설 증가율이 더 높다. 산단·경제구역·FTZ·도시서비스 투자를 구분해야 한다.

운영 산단(Chu Lai 외)	공식 면적 합계	면적가중 가동률	산단 고용
9개	1,792.52ha	약 76.7%	83,834명
공식 투자안내 2026	9개 산단 AnE 합산	9개 산단 AnE 계산	국내+FDI 고용 합산

Chu Lai 경제구역 산단은 별도 관리·집계

Chu Lai 외 9개 운영 산단의 공식 기반

H1 GRDP	산업·건설	서비스	신규등록 FDI
+9.52%	+11.72%	+9.31%	2.835억 USD
남중부 선두	성장률 최고	경제 주축	66건

집계 안전장치

— 9개 운영 산단은 다낭 투자청이 2026년 안내한 **Chu Lai 경제구역 외** 표본이다.

— 23개 설립 산단은 Chu Lai 14개+그 외 9개의 계획·관리 집계이며 모두 같은 가동단계가 아니다.

— 신규등록 2.835억 USD 외에 증액 0.671억 USD와 지분인수 0.072억 USD가 별도 집계된다. 산단·FTZ·서비스 프로젝트를 구분한다.

출처·기준: 다낭 통계 2026 H1; 다낭 투자청 2026; 도시계획 조정자료

게이트웨이와 물류

다낭의 강점은 항만 하나가 아니라 두 공항·두 항만권·남북고속도로(cao tốc Bắc – Nam)를 업종별로 조합할 수 있다는 점이다.

다낭 국제공항	운영	도심·첨단산업·고부가 화물 관문
리엔찌에우 컨테이너항	인프라·투자절차	FTZ·첨단산단 북부축의 중기 관문
남북고속도로·국도1	운영·개선	다낭 도심-디엔반-추라이 제조축 연결
추라이 공항·땀히엡항	운영·확장	자동차·기계·항만물류·5만DWT 접안
남장 국경·EWEC2	운영·계획	라오스·태국 방향 복합물류 장기 옵션

다낭의 현재 물류축과 중기 인프라 단계

- 다낭 국제공항(Sân bay quốc tế Đà Nẵng)은 도심형 첨단·전자·샘플·인력 이동에 강하지만 대형 제조물류의 전부를 담당하지 않는다.
- 리엔찌에우 컨테이너항(Cảng Liên Chiểu)은 공용인프라와 사업자 절차가 진행 중이다. 운영 전 FTZ의 항만효과를 확정하지 않는다.
- 국도1(Quốc lộ 1)·다낭-꽝응아이 고속도로(cao tốc Đà Nẵng – Quảng Ngãi)·남북철도(đường sắt Bắc – Nam)는 디엔반(Điện Bàn)–땀탕(Tam Thăng)–추라이(Chu Lai)의 현재 실행망이다.
- 추라이 공항(Sân bay Chu Lai)과 땀히엡(Tam Hiệp)·끼하(Kỳ Hà) 항만권은 자동차·기계·항만후방단지를 결합한다. 선석·항로·장비·통관을 화물별로 확인한다.
- 남장 국경경제구역(Khu kinh tế cửa khẩu Nam Giang)은 라오스·태국 방향 장기 옵션이며 국경·도로·환적 조건을 별도 검증한다.

출처·기준: 다낭시·다낭 투자청·Chu Lai 경제구역·교통사업 공개자료

산업용 부동산 시장

중부 권역은 가용성이 높지만 통합 다낭 내부는 100% 성숙단지와 25~60% 가동단지가 공존한다.



중부 기준선과 9개 공식 산단의 가동 격차

시장 읽기

— 2026 Q1 중부 산업용지 기관 기준선은 가동 57%, 평균 63 USD/m²/잔여기간으로 북·남부보다 여유가 크다.

— Chu Lai 외 9개 산단의 공식면적은 AnE 합산 1,792.52ha, 면적가중 가동률은 약 76.7%다.

— 호아칸(Hòa Khánh)·다낭(Đà Nẵng)·호아칸 확장(Hòa Khánh mở rộng)·수산서비스(Dịch vụ thủy sản)는 100%, 호아깜(Hòa Cầm) 97.66%, 디엔남-디엔응옥(Điện Nam - Điện Ngọc) 94%로 성숙했다.

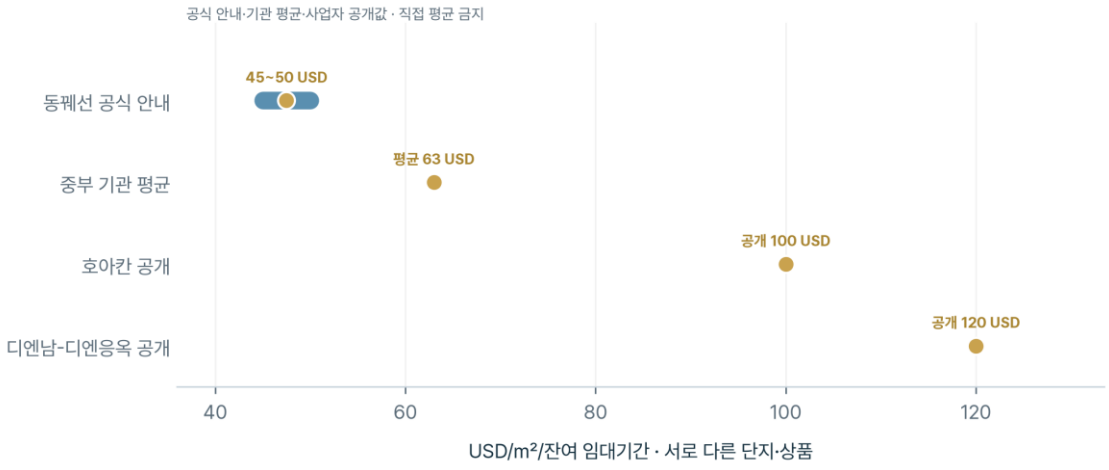
— 리엔찌에우(Liên Chiểu) 60.07%, 투언옌(Thuận Yên) 25%, 동꿰선(KCN Đông Quế Sơn) 28%는 상대적 선택지를 보여주지만 실가용 필지·업종·인프라는 별도 확인한다.

- CBRE 중부권역 57%와 9개 산단 76.7%는 모집단이 달라 시장추세로 연결하지 않는다.
- Chu Lai 경제구역의 산단·항만후방단지는 별도 관리자료로 검증한다.

출처·기준: CBRE Q1 2026; 다낭 투자청 2026 · AnE 계산

부지 가격 수준

공개 부지값은 동꿰선(KCN Đông Quế Sơn) 45~50 USD/m²에서 디엔남-디엔응옥(Điện Nam - Điện Ngọc) 120 USD/m²까지 벌어진다. 위치·가동률·잔여기간·포함비용이 다르다.



중부 권역과 다낭 산업용지 공개 기준선

시장층	공개값	범위·시점	해석
KCN Đông Quế Sơn 공식 안내	45~50 USD/m²	다낭 투자청 2026	가동 28%의 남부 내륙축
중부 기관 평균	63 USD/m²	CBRE Q1 2026	권역 기준선
KCN Hòa Khánh 공개	100 USD/m²	잔여기간 2048년 안내	도시형 성숙단지
KCN Điện Nam - Điện Ngọc	약 120 USD/m²	사업자 공개	도시·인력 접근 프리미엄

해석 경계

— 공식 안내·기관 평균·사업자 공개값은 서로 다른 층위이며 거래사례가 아니다.

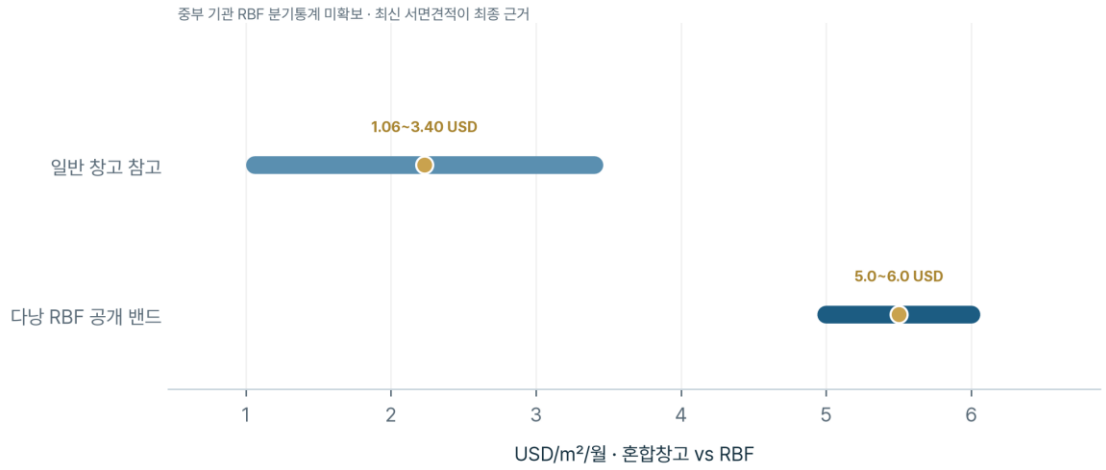
— 토지사용료 일시납·연납, 인프라비, 잔여기간, 최소면적, 성토·연결비를 최신 서면견적으로 맞춘다.

— 추라이(Chu Lai)·땀탕(Tam Thăng) 대형필지는 항만·산업생태계와 인력·거리 비용을 함께 본다.

출처·기준: 다낭 투자청; CBRE; 사업자 공개자료 · 2026-07-11

공장·창고 임대료 수준

중부는 기관 RBF 분기통계가 얇다. 혼합 창고 참고범위와 현대식 RBF 공개밴드를 분리하고 최신 서면견적을 최종 근거로 삼는다.



다낭 공장·창고 임대료의 상품별 참고 층위

상품	공개 임대료	주요 조건·해석
일반 창고·기존자산	1.06~3.40 USD/m²/월	운영사·중개 참고범위 · 혼합사양
다낭 RBF 공개밴드	5.0~6.0 USD/m²/월	현대식 RBF·VAT 별도 참고
Savills 다낭 RBF	가격 문의	2,000m²부터·Q1 2026 상품

가격 비교 체크

— 중부 RBF의 공식 분기 평균·가동률은 공개자료가 제한적이므로 5~6 USD 밴드를 대표가격으로 단정하지 않는다.

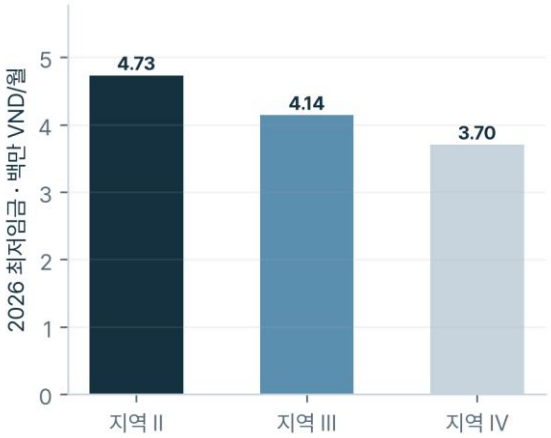
— 층고·하중·도크·PCCC·전력·사무실 비율, 관리비·VAT·보증금·렌트프리·인상률을 동일표로 회수한다.

— 다낭 도심형 공장과 추라이(Chu Lai) 항만형 공장은 물류·인력·CAPEX 구조가 달라 직접 평균하지 않는다.

출처·기준: Savills 공개상품; 운영사·중개 공개자료; AnE *검증원칙 · 2026-07-11*

비용과 인력

통합 다낭에는 최저임금 지역 II·III·IV가 공존한다. 관광·서비스 인력 규모와 제조 숙련인력의 가용성은 별개다.



9개 산단 고용	83,834명
훈련 숙련인력	35~45%
H1 숙박객	약 980만 명

2026년 최저임금과 9개 산단 고용 기반

- 사업장 소재지에 따라 II·III·IV가 적용된다. 산단이 복수 지역에 걸치거나 주소가 개편된 경우 시행령 부속표를 원문 대조한다.
- Chu Lai 외 9개 산단 공식 고용을 합산하면 83,834명이며 호아칸(Hòa Khánh)과 디엔남-디엔응옥(Điện Nam - Điện Ngọc)의 고용밀도가 높다.
- 다낭 투자청은 훈련 숙련인력 비중을 35~45%로 안내한다. 첨단·자동차·용접·금형·품질 직군은 별도 채용조사를 한다.
- 상반기 숙박객 약 980만 명은 생활서비스·항공 연결의 강점이지만 제조 교대인력 확보를 대체하지 않는다.

비용축	현장 확인	중단 조건
인건비	직종별 채용가·이직률·통근	핵심직 충원계획 부재
유틸리티	전력용량·증설·폐수	필요용량 확약 불가
물류	항만·공항·고객사 실차	목표 리드타임 미달

출처·기준: 시행령 293/2025/NĐ-CP; 다낭 투자청·다낭 통계 2026

산업공간 확장 파이프라인

23개 설립 산단, 계획상 설립절차 대상 18개, FTZ 7개 위치와 개별 신규산단은 단계가 다르다.



계획·승인·보상·인프라·실가용 공급을 단계별로 분리

현재 기반과 2026~30 공급·FTZ 실행단계

- 도시계획 조정자료는 Chu Lai 14개+그 외 9개 등 23개 설립 산단과, Chu Lai 4개+그 외 14개 등 계획상 설립절차 대상 18개를 구분한다.
- 조정계획안은 2026~30 신규분 약 1,500ha를 박탕빈(Bắc Thăng Bình) 1·2와 탕빈(Thăng Bình) 고속도로 서측 산단에 배정한다. 호아닌(Hòa Ninh) 400.02ha·호아년(Hòa Nhơn) 225ha·호아깜(Hòa Cầm) 2단계 120.02ha는 별도 신규산단 목록이며 단순 합산하지 않는다.
- FTZ 전체는 7개 위치·1,881ha다. 2026년 6월에는 7개 중 위치 2·3·4의 3개 인프라 프로젝트, 약 910ha·15.025조 VND+가 투자승인됐다.
- 계획·투자승인·보상·인프라·실가용 공급을 분리하고, 리엔찌에우항(Cảng Liên Chiểu) 운영과 동시에 확정하지 않는다.

출처·기준: 다낭시 2026 도시계획 조정안·투자유치·FTZ 자료

5대 입지축

도시 평균 대신 첨단·항만, 도시형 성숙제조, 디엔반(Điện Bàn) 노동축, 땀탕(Tam Thăng) 신규공급, 추라이(Chu Lai) 대형제조의 다섯 축으로 후보를 나눈다.



통합 다낭 5대 입지축의 개념적 연결

입지축	대표 거점	1차 사용처
리엔찌에우·첨단	Liên Chiểu·Khu công nghệ cao Đà Nẵng·FTZ	첨단·반도체·물류·항공
호아칸·호아깜	Hòa Khánh·Hòa Cầm	도시인력·성숙 혼합제조
디엔반·디엔남	KCN Điện Nam - Điện Ngọc	전자·소비재·인력접근
땀탕·탕빈	Tam Thăng·Bắc Thăng Bình	섬유·전자·신규필지
추라이·누이타인	KCN Tam Hiệp·THACO Chu Lai	자동차·기계·항만물류

출처·기준: AnE 분류 · 공식 교통·산단 자료 기반 · 실제 거리·경계 아님

대표 산업단지 포트폴리오

아래 목록은 추천 순위가 아니라 축별 현장검증 후보군이다. 가용면적·가격·인허가는 최신 서면자료로 갱신한다.

축	대표 단지	공개 강점	우선 확인
북부	Khu công nghệ cao Đà Nẵng	1,129.76ha·첨단업종	입주기준·가용필지·인센티브
리엔찌에우	KCN Liên Chiểu	289.35ha·가동 60.07%	항만 일정·FTZ·실가용
도시	KCN Hòa Khánh·Hòa Khánh mở rộng	성숙 제조·고용밀도	만실·기존자산·환경
도시 남부	KCN Hòa Cầm	149.84ha·가동 97.66%	잔여필지·교통·폐수
디엔반	KCN Điện Nam - Điện Ngọc	345ha·가동 94%	권리기간·가격·혼잡
내륙	KCN Đông Quế Sơn	232.57ha·가동 28%	인력·인프라·가용면적
땀탕	KCN Tam Thăng·Tam Thăng mở rộng	섬유·전자·신규공급	폐수·인도일·업종
추라이	KCN Tam Hiệp·THACO Chu Lai	항만·자동차·기계집적	협력사·부지·통관

자료 경계

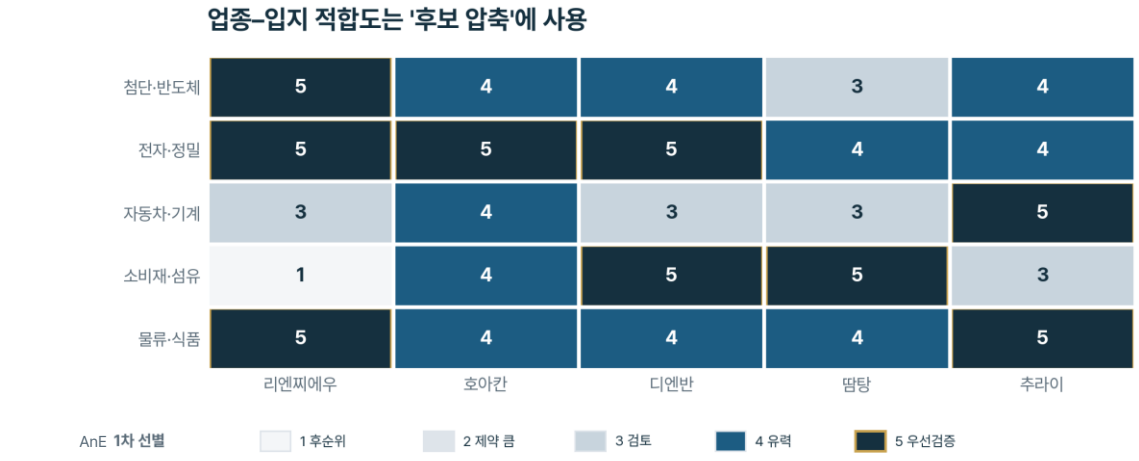
— 대표단지 실명은 공개자료 기반 후보군이며 AnE 자체 DB의 가격 원자료는 공개하지 않는다.

— Chu Lai 경제구역 단지와 Chu Lai 외 9개 공식 산단은 관리·집계 범위가 다르다.

출처·기준: 다낭 투자청·DSEZA·Chu Lai 경제구역·AnE 내부 DB · 2026-07-11

업종별 후보 압축

업종 적합도는 예비 선별이다. 입주업종·환경·전력·소방·폐수 허용을 단지별로 다시 확인한다.



업종과 5대 입지축의 1차 적합도(AnE 선별)

업종별 출발점

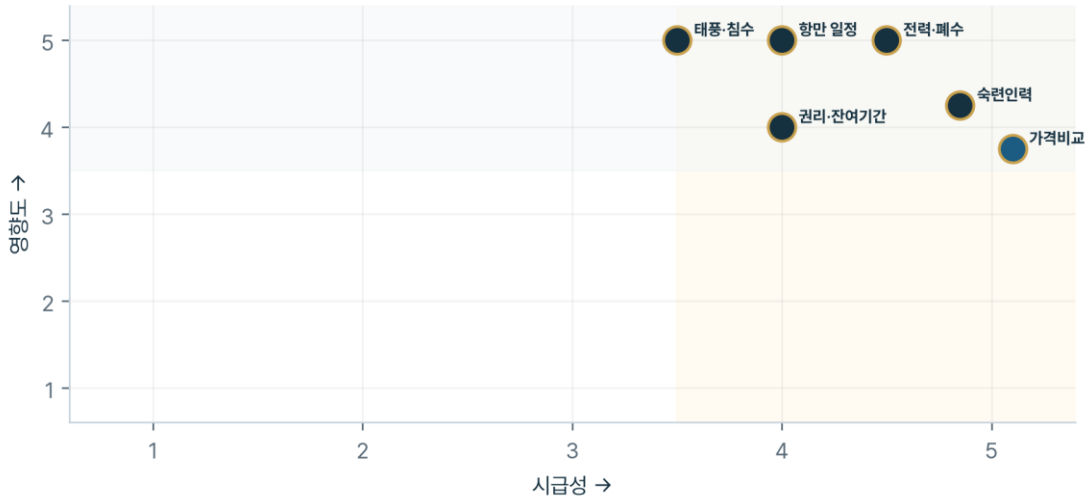
- 첨단·반도체: 리엔찌에우(Liên Chiểu)–첨단산단을 인센티브·인력·항공·전력품질로 본다.
- 전자·정밀: 호아칸(Hòa Khánh)–디엔반(Điện Bàn)–땀탕(Tam Thăng)을 숙련인력·협력사·RBF로 비교한다.
- 자동차·기계: 추라이(Chu Lai)–누이타인(Núi Thành)을 THACO 생태계·항만·중량물 동선으로 검증한다.
- 소비재·섬유: 디엔남(Điện Nam)–땀탕의 노동·폐수·가용필지를 본다.
- 물류·식품: 리엔찌에우와 추라이 항만권을 실제 항로·콜드체인·검역으로 비교한다.

도금·표면처리·염색·식품폐수 등은 지도상 적합도와 무관하게 **입주업종·EIA·PCCC·폐수 유입기준**을 별도 확인한다.

출처·기준: AnE 1차 선별 · 다낭 투자청·DSEZA·Chu Lai 공식자료 기반 · 2026-07-11

실행 리스크

항만·FTZ의 미래가치보다 전력·폐수·숙련인력·태풍·침수·권리기간의 현재 검증이 먼저다.



다낭 입지검토 리스크의 영향도·시급성(AnE 1차 선별)

게이트	필수 증빙	중단 조건
기술	수전용량·용수·폐수·지반	증설 책임·일정 불명
인허가	사용업종·EIA·PCCC 경로	공정 허용 근거 부재
권리	LURC·임대권자·잔여기간	권리주체·기간 불일치
운영	채용·통근·항만·재해계획	핵심직·복구계획 미달
가격	사양·VAT·관리비·보증금	비교조건 동일화 불가

현재 신호

— 리엔찌에우항(Cảng Liên Chiểu)과 FTZ는 실행 중이지만 운영 전에는 확정 물류비 절감으로 반영하지 않는다.

— 성숙 산단의 만실은 기존공장 인수·RBF의 권리·환경·개조비 검증 부담을 높인다.

— 태풍·집중호우·침수·해안염해는 보험·배수·복구시간·건축사양에 반영한다.

출처·기준: 다낭시·시장 공개자료·AnE 실행게이트 2026

토지 권리와 계약

공개 호가, 산단 인프라비, 행정 토지가격표, FTZ 인센티브는 서로 다른 제도와 숫자다.

1. 권리	2. 계약	3. 비용	4. 검증
LURC·임대권자·잔여기간	일시·연납·조정주기·해지	토지·인프라·관리·세금	저당·양도·재임대·분쟁

가격표와 공개 호가의 의미

- 산업용지 '판매' 표기는 토지사용권·기존공장·프로젝트 이전을 혼합할 수 있다. 토지 소유권 매매로 표현하지 않는다.
- 호아칸(Hòa Khánh)·디엔남-디엔응옥(Điện Nam - Điện Ngọc) 공개값은 잔여기간·포함비용·납부형태를 원 계약으로 확인한다.
- FTZ·첨단산단·경제구역의 인센티브는 사업·업종·투자규모·실행조건별 적용 여부를 최신 법무·세무 검토로 확정한다.
- 합병 전 계약은 최신 관할기관·주소·승계절차와 인허가 문서의 정합성을 확인한다.

계약 전 최소 증빙

— LURC 원본 대조, 임대권자의 권한, 잔여기간, 토지사용료 납부형태, 저당·압류·분쟁 여부

— 임대료 조정식, 관리비·VAT, 연결비, 원상복구, 양도·재임대, 지연·해지 책임

— 베트남 현지 법무·세무·환경·기술 전문가의 최신 검토

출처·기준: 토지법 31/2024/QH15; FTZ·산단 공개자료

AnE 종합의견

다낭의 질문은 '중부가 싼가'가 아니라 '도시형 첨단 생태계를 살 것인가, 추라이(Chu Lai)의 대형 제조·항만 일체성을 살 것인가'다.

01 · 리엔찌에우(Liên Chiểu)–첨단축은 미래 실행시장이다

— 첨단산단·FTZ·컨테이너항의 결합은 강하지만 항만·FTZ 인프라 운영단계를 계속 확인한다.

— 반도체·전자·고부가 물류는 인력·전력품질·인센티브 적용을 먼저 본다.

02 · 호아칸(Hòa Khánh)–디엔반(Điện Bàn)은 현재 실행시장이다

— 도시인력과 성숙 공급망이 강하지만 만실·높은 공개값·기존자산 개조가 제약이다.

— 가동일을 앞당길 수 있는 RBF·기존공장을 권리·환경과 함께 본다.

03 · 추라이는 제조·항만 일체형 시장이다

— 자동차·기계·항만후방단지·공항이 결합돼 대형 제조와 협력사 집적에 유리하다.

— 다낭 도심 접근보다 공급망·항만·대형필지의 운영가치를 본다.

04 · 가격은 네 단계로 확정한다

— AnE 내부 DB → 권역 기준선 → 공식·현장 상품 → D-10 최신 서면견적 순으로 좁힌다.

— 기술·인허가·권리·운영·재해 게이트를 통과한 후보만 총점유비용으로 비교한다.

적용 경계·방법론·면책

가격의 크기보다 상품·표본·권리·기준시점이 먼저다. 이 자료는 후보를 압축하고 고객 맞춤 분석이 최종 근거를 만든다.



성 심층판 다중근거 검증 구조

층위	공통 분석	기업별 추가	산출물
지역분석	시장·교통·5대축·대표단지	없음	본 심층판
상담진단	공통근거를 질문으로 전환	업종·공정·면적·일정	롱리스트
맞춤분석	후보별 근거 적용	기술·인력·물류·권리	숏리스트·현장검증
PM 실행	근거의 연속성 유지	협상·계약·허가·가동	의사결정 로그

- 내부근거: AnE 산단·항만·철도·콜드체인 DB와 기존 리서치(원자료·단지별 단가 비공개)
- 기관·공식: danang.gov.vn · investdanang.gov.vn · DSEZA · Chu Lai · CBRE Q1 2026
- 현장근거: Savills·개발사·중개사·공개매물 · 수집 2026-07-11
- 검증 절차: 공식 · 기관 · 현장자료를 대조하고 최신 자료로 재확인한다.

면책

— 본 자료는 의사결정 참고용 지역분석이며 감정평가서·법률의견서·세무·환경·인허가 자문 또는 투자수익 보장자료가 아니다.

— 공개가격은 비구속 호가이며 거래가가 아니다. 프로젝트별 가격·가용면적·권리·허가는 현장과 최신 서면자료로 재검증한다.

— 베트남 현지 법무·세무·환경·기술 및 필요한 현지 면허 전문가의 검토를 거친다.

— AnE GLOBAL · ajuglobal.com

부록 T. 한·베 용어 대조표 — 다낭

아래 베트남어 표기는 Google Maps·베트남 행정 포털에서 그대로 검색할 수 있는 공식 표기입니다. KCN = Khu công nghiệp(산업단지).

한글 표기	베트남어·지도 검색어	구분
다낭	Đà Nẵng	성급 도시(2025-07-01 통합 직할시)
구 꽝남	Quảng Nam	구 성명(2025-07-01 다낭 통합)
호앙사	Hoàng Sa	특별구(đặc khu)
리엔찌에우	Liên Chiểu	권역·항만축(구 군명)
호아칸	Hòa Khánh	권역·산단 명칭
호아깜	Hòa Cầm	권역·산단 명칭
디엔반	Điện Bàn	구 꽝남 도시(노동축)
땀탕	Tam Thăng	지역·산단 명칭(땀끼)
탕빈	Thăng Bình	현(구 꽝남)
누이타인	Núi Thành	현(추라이 경제구역 소재지)
추라이	Chu Lai	개방경제구역·공항·항만권 총칭
꽝응아이	Quảng Ngãi	인접 성
남장	Nam Giang	국경관문(라오스 방면)
다낭 첨단산단	Khu công nghệ cao Đà Nẵng	하이테크파크
다낭 산단	KCN Đà Nẵng	산업단지(안돈)
호아칸 산단	KCN Hòa Khánh	산업단지
호아칸 확장 산단	KCN Hòa Khánh mở rộng	산업단지
수산서비스 산단	KCN Dịch vụ thủy sản Đà Nẵng	산업단지
리엔찌에우 산단	KCN Liên Chiểu	산업단지
호아깜 산단	KCN Hòa Cầm	산업단지
디엔남-디엔응옥 산단	KCN Điện Nam - Điện Ngọc	산업단지
동꿰선 산단	KCN Đông Quế Sơn	산업단지
투언옌 산단	KCN Thuận Yên	산업단지(땀끼)
땀탕 산단	KCN Tam Thăng	산업단지(추라이 EZ 내)
땀탕 확장 산단	KCN Tam Thăng mở rộng	산업단지(확장)
땀히엡 산단	KCN Tam Hiệp	산업단지(추라이 EZ·항만후방)
THACO 추라이 산단	KCN cơ khí ô tô Chu Lai Trường Hải(브랜드: KCN THACO Chu Lai)	산업단지
박탕빈 1·2 산단	KCN Bắc Thăng Bình 1 · KCN Bắc	계획 산단(2026~30 신규)

	Thăng Bình 2	
호아닌 산단	KCN Hòa Ninh	신규 산단(400.02ha)
호아년 산단	KCN Hòa Nhơn	계획 산단
호아깜 2단계	KCN Hòa Cầm - giai đoạn 2	계획 산단(120.02ha)
추라이 경제구역	Khu kinh tế mở Chu Lai	개방경제구역
남장 국경경제구역	Khu kinh tế cửa khẩu Nam Giang	국경경제구역
다낭 자유무역지대(FTZ)	Khu thương mại tự do Đà Nẵng	FTZ(7개 위치·1,881ha)
다낭 국제공항	Sân bay quốc tế Đà Nẵng(공식: Cảng hàng không quốc tế Đà Nẵng)	공항
추라이 공항	Sân bay Chu Lai(공식: Cảng hàng không Chu Lai)	공항(국제공항 아님·격상 계획)
리엔찌에우항	Cảng Liên Chiểu	항만(건설 중 컨테이너항)
끼하항	Cảng Kỳ Hà	항만(누이타인)
땀히엡항	Cảng Tam Hiệp	항만(추라이·THILOGI 운영권)
다낭-꽝응아이 고속도로	Cao tốc Đà Nẵng – Quảng Ngãi	고속도로
국도1	Quốc lộ 1	국도
남북철도	Đường sắt Bắc – Nam	철도
남북고속도로	Cao tốc Bắc – Nam	고속도로망
DSEZA	Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp Đà Nẵng	관리기관