AnE GLOBAL

AnE 산업입지 지역분석 · 제6호 · 발행본

흥옌 산업입지 심층분석

하노이 동부 제조·물류축과 타이빈 해안 확장축의 이중시장

AnE GLOBAL | aneglobalvn@gmail.com
2F, ML6-40, Vinhomes Green Bay, Lương Thế Vinh, Đại Mỗ, Hà Nội, Việt Nam
브랜드·연락처 개정 2026-11-14

2026-07-11 · 기준: 2026 H1 경제 / Q1 기관시장 / 현장 시장자료 2026-07-11

공개용 · 의사결정 참고용 지역분석 — 감정평가서·법률 자문이 아니며, 개별 프로젝트는 별도 검토가 필요합니다

목차

핵심 결론 3

통합 흥옌의 산업 기반 4

성장과 투자 5

게이트웨이와 물류 6

산업용 부동산 시장 7

부지 가격 수준 8

공장·창고 임대료 수준 9

비용과 인력 10

산업공간 확장 파이프라인 11

5대 입지축 12

대표 산업단지 포트폴리오 13

업종별 후보 압축 14

실행 리스크 15

토지 권리와 계약 16

AnE 종합의견 17

적용 경계·방법론·면책 18

부록 T. 한·베 용어 대조표 — 흥옌 19

핵심 결론

통합 흥옌(Hưng Yên, 구 흥옌[Hưng Yên]+타이빈[Thái Bình])은 하나의 하노이(Hà Nội) 위성공업지가 아니다. 구 흥옌의 성숙 전자·물류축과 구 타이빈의 도시 제조·해안 확장축을 목적별로 나눠 읽어야 한다.

2026 H1 GRDP	설립 산단	흥옌 RBF	부지 중앙호가
+10.72%	**23개**	**가동 88%+**	**3.10 vs 2.45**
142.265조 VND	총 5,891ha	북부 위성시장	구 흥옌 vs 구 타이빈 · 백만 VND/m²

의사결정 메시지

— **하노이 공급망·전자부품·즉시 물류**가 핵심이면 반럼(Văn Lâm)–포노이(Phố Nối)–미하오(Mỹ Hào)–옌미(Yên Mỹ) 축을 먼저 검토한다.

— **대형필지·낮은 공개 부지호가·해안 산업**이 핵심이면 타이빈 도시–타이투이(Thái Thụy)–띠엔하이(Tiền Hải) 축을 비교한다.

— 북부 표준형 RBF 기준선은 **5.0~5.2 USD/m²/월**, 흥옌 신축 상품은 **5.3~6.3 USD/m²/월**이다. 일반 공장·창고와 사양·보증금·최소기간을 맞춰야 한다.

이번 심층판의 역할

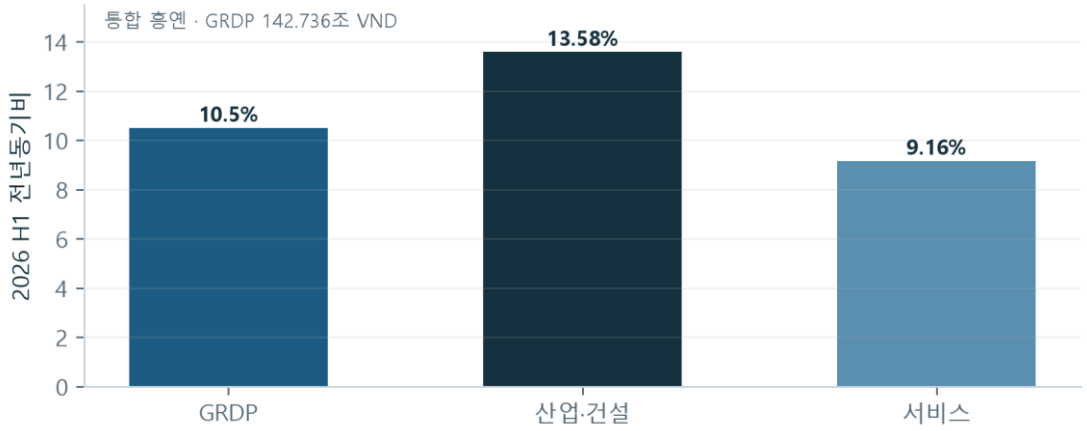
- 합병 전 자료는 '구 흥옌'과 '구 타이빈', 합병 후 자료는 '통합 흥옌'으로 구분한다.
- 가격은 AnE 내부 DB·기관 기준선·복수 현장 상품·공개매물을 역할별로 분리해 검증하고, 출처는 말미에서 공개한다.
- 추천 순위가 아니라 상담 단계에서 현장검증할 후보군과 중단 조건을 제시한다.

출처·기준: AnE *내부 DB·흥옌성·기관 리서치·현장 상품·공개매물 · 기준일 2026-07-11*

통합 흥옌의 산업 기반

2025년 7월 1일 구 흥옌(Hưng Yên)과 구 타이빈(Thái Bình)이 통합되며 하노이(Hà Nội) 접경 제조벨트와 타이빈 해안 경제구역이 한 행정권으로 연결됐다.

면적	인구	기초 행정	산단 고용
2,514.81km²	**356.8만 명**	**104개**	**8.7만 명+**
결의 202/2025/QH15	3,567,943명	11방·93사	통합 성 집계



2026년 상반기 통합 흥옌의 성장 모멘텀

- 구 흥옌권은 국도 5(Quốc lộ 5)·하노이-하이퐁(Hà Nội - Hải Phòng) 축의 전자·부품·창고 기반을 제공한다.
- 구 타이빈권은 도시 제조기반, 타이빈 경제구역(Khu kinh tế Thái Bình), 해안 대형필지와 상대적으로 낮은 공개 토지호가를 제공한다.
- 통합 효과는 행정명칭보다 인허가 처리 일관성, 연결도로, 전력·용수·폐수와 실제 인력 이동에서 확인해야 한다.

출처·기준: 국회 결의 202/2025/QH15; 흥옌성 2025~2026

성장과 투자

상반기 두 자릿수 성장은 산업·건설이 이끌었다. 투자 숫자는 성 전체·산단·개별 프로젝트 범위를 분리한다.

설립 산단	산단 고용	2025 신규투자	2025 가동
23개	8.7만+	141건	68건
총 5,891ha	통합 성 집계	등록 23.9억 USD	신규고용 3,200명

통합 흥옌의 산단 기반과 2026년 상반기 투자 실행

H1 GRDP	산업·건설	2026 H1 투자유치	2025 신규가동
142.265조 VND	+14.26%	8.62억	68건
+10.72%	서비스 +8.87%	USD·49.2조 VND	신규고용 약 3,200명
		신규 179건·증액 105회	

집계 안전장치

— 23개·5,891ha는 **설립 산단** 집계다. 27개 계획 산단, 투자자 모집, 실제 임대가능 재고와 동일하지 않다.

— 2025년 산단 신규투자(연간 23.9억 달러·141건)는 산단 관리 실적이며 통합 성 전체 FDI와 합산하지 않는다. 성 전체 FDI 누적은 2026-06-26 기준 유효 998건·등록 180.6억 USD다(흥옌 통계 공표 2026-07-03).

— 개별 한국계 프로젝트의 등록자본은 공장 가동·집행액과 분리한다.

출처·기준: 흥옌 통계 공표 2026-07-03(FDI 2026-06-26 기준)·흥옌성·흥옌 산단관리위원회 2025~2026

게이트웨이와 물류

북부 성숙축은 지금의 국도 5(Quốc lộ 5)·하노이-하이퐁(Hà Nội - Hải Phòng)망으로 움직이고, 해안축의 경쟁력은 공사 중 도로와 배후 수요가 완성되는 속도에 달렸다.

국도 5·하노이-하이퐁	운영	포노이·반럼 제조/물류의 현재 축
하노이 수도권 4순환	건설·보상	하노이 서·북부 연결성의 중기 개선
닌빈-하이퐁 고속도로	공사·보상	흥옌 구간 33.3km · 4차로 · 120km/h
타이빈 경제구역·해안축	개발	리엔하타이·띠엔하이 대형필지의 장기 옵션

흥옌의 현재 물류축과 중기 인프라 단계

- 국도 5와 하노이-하이퐁 고속도로(Cao tốc Hà Nội - Hải Phòng)는 포노이(Phố Nối)·반럼(Văn Lâm) 제조·창고의 현재 실행축이다.
- 하노이 수도권 4순환도로(Đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội)는 하노이 북·서부와의 연결을 개선할 중기 변수다. 보상·공사·실제 통행을 구분한다.
- 닌빈-하이퐁 고속도로(Cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng, CT.08) 흥옌(Hưng Yên) 구간은 33.3km, 완성형 4차로·설계 120km/h로 추진 중이다. 해안축의 항만·고속도로 효과는 개통 전 확정하지 않는다.
- 리엔하타이(Liên Hà Thái)·띠엔하이(Tiền Hải) 권역은 해안 경제구역의 산업공간이지만, 하이퐁 심수항 접근과 자체 항만기능을 동일하게 보지 않는다.

출처·기준: 흥옌성·정부 교통사업 공개자료 · 2026-07-11

산업용 부동산 시장

흥옌(Hưng Yên)은 북부의 공장 가동률과 물류 공급에서 이미 핵심 시장이다. 다만 기관별 조사자산이 달라 가동률을 하나로 합치면 안 된다.

북부 산업용지	북부 RBF	흥옌 RBW 비중
25,122ha	556.9만㎡	19.4%
가동 약 63~64% $137.6/㎡/잔여기간	가동 86% · $5.0/㎡/월 흥옌 등 위성 88%+	북부 357.4만㎡ 중 AnE 계산 약 69.3만㎡

C&W Q1 2026 · 자산유형과 조사범위를 분리

북부 산업용지·RBF와 흥옌 RBW의 시장 위치

시장 읽기

— 2026 Q1 기관표본의 북부 산업용지는 25,122ha, 가동 약 63~64%, 1차 평균 호가 137.6 USD/m²/잔여기간이다.

— 북부 RBF 평균 가동률은 86%이며 흥옌·닌빈(Ninh Bình)·푸토(Phú Thọ)는 88%를 넘었다. 흥옌의 즉시입주 공장수요가 약하지 않다는 신호다.

— 흥옌은 북부 RBW 공급의 19.4%, AnE 계산 약 69.3만m²를 보유한다. 2026 Q1 북부 프라임 물류 순흡수도 하이퐁·흥옌이 주도했다.

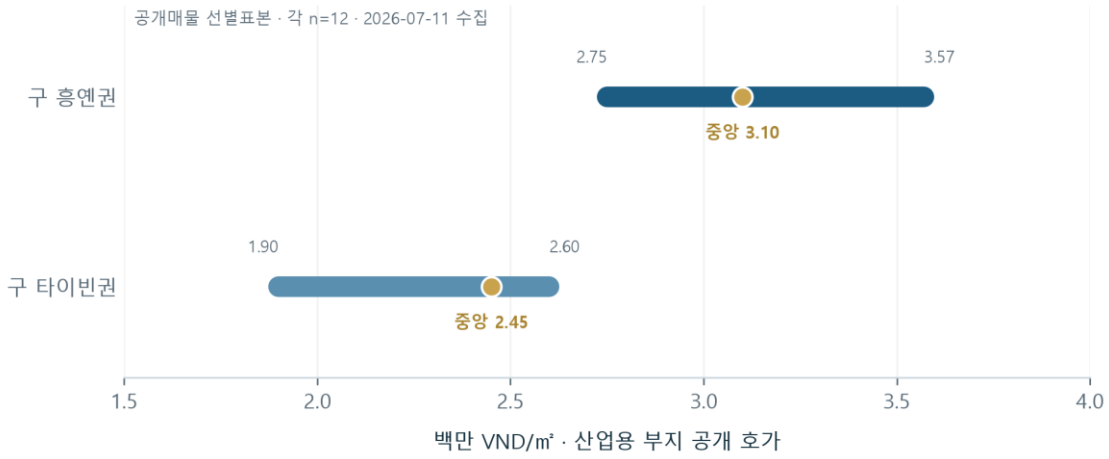
— AnE 내부 DB는 구 흥옌의 성숙 제조축과 구 타이빈의 신규·해안 산단축을 확인하지만 물류·콜드체인 조건은 공식·현장자료를 추가 대조한다.

- 기관별 RBF·RBW와 북부 프라임 물류는 조사대상·NLA·혼합상품 정의가 다르다.
- 64.6%는 북부 프라임 물류 표본이며 흥옌 RBF 88%+와 조사자산이 달라 합산하지 않는다.

출처·기준: Cushman & Wakefield·JLL Q1 2026

부지 가격 수준

구 흥옌(Hưng Yên)과 구 타이빈(Thái Bình)의 일반 현장 호가층은 다르다. 거래가가 아니라 권리·인프라·입지축을 검증하기 전 후보 압축용 범위다.



구 행정권별 산업용 부지 일반 호가 범위

권역	표본	범위	중앙값	해석
구 흥옌	n=12	2.75~3.57백만	3.10백만 VND/m²	하노이·국도5 접근 프리미엄
구 타이빈	n=12	1.90~2.60백만	2.45백만 VND/m²	해안·외곽 공급의 낮은 호가
신규 산단 제안표본	현장자료	가격 문의	—	가용 1.7~2ha·2071년

해석 경계

— AnE 내부 DB상 구 흥옌은 하노이 동부 성숙축, 구 타이빈은 신규·해안 산단축의 공급구조가 강하다.

— 일반 현장 표본은 KCN·CCN·기존 자산을 포함할 수 있다. 건물·잔여기간·납부형태·인프라를 동일화하지 못했다.

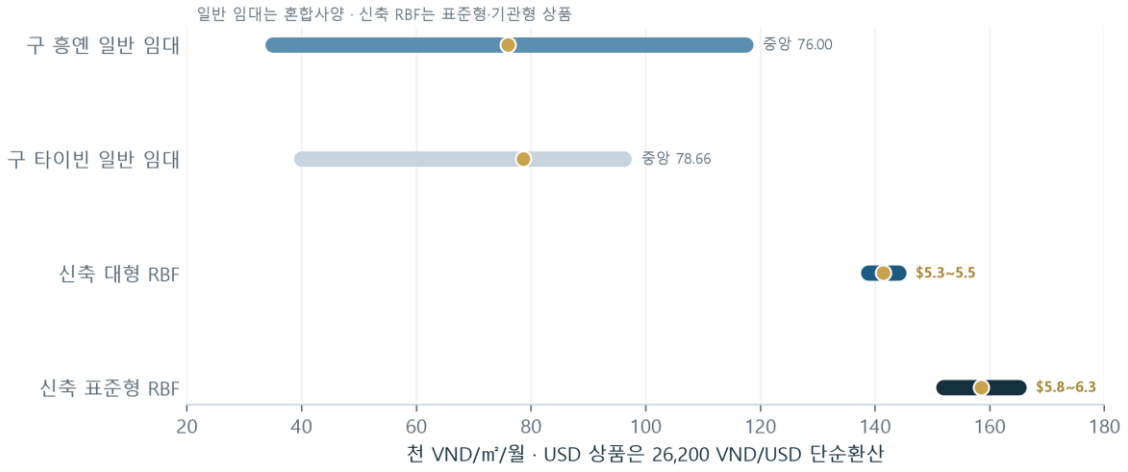
— 구 타이빈 중앙값이 낮다는 사실만으로 총비용 우위를 단정하지 않는다. 채용·항만 실차시간·전력·폐수·공사일정을 함께 본다.

— 신규 산단 제안표본은 가격이 '문의'이므로 최신 서면견적 전 수치화하지 않는다.

출처·기준: 근거: AnE 입지 DB·현장 상품자료·공개매물 선별표본 · 수집 2026-07-11

공장·창고 임대료 수준

일반 공장·창고와 신축 표준형 RBF는 다른 시장이다. 권역 기준선과 지역 상품 밴드를 먼저 보고 계약조건을 맞춘 뒤 총점유비용으로 비교한다.



흥옌 공장·창고 임대료의 상품별 층위

상품	공개 임대료	주요 조건
구 흥옌 일반 공장·창고	35~117천 VND/m²/월 · 중앙 76천	n=12 · 혼합사양
구 타이빈 일반 공장·창고	40~96.24천 · 중앙 78.66천	n=10 · 혼합사양
흥옌 신축 대형 RBF	5.3~5.5 USD/m²/월	20,000m²+ · 보증 6개월 · 최소 3년
흥옌 신축 표준형 RBF	5.8~6.3 USD/m²/월	5,000m²+ · 보증 6개월 · 최소 3년

가격 비교 체크

— 2026 Q1 복수 기관조사를 함께 보면 북부 표준형 RBF 권역 기준선은 5.0~5.2 USD/m²/월이다.

— 층고·하중·도크·PCCC·전력·사무실 비율, 관리비·VAT·보증금·렌트프리·인상률을 동일표로 회수한다.

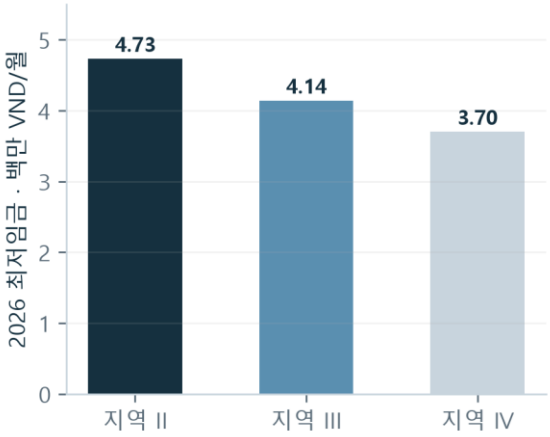
— 신축 상품 표본은 2025~26년 준공 RBF다. 일반 공장·창고 중앙값과 직접 평균하지 않는다.

— 차트의 USD 상품은 2026-07-11 분석용 26,200 VND/USD로 단순환산했다. 실거래 환율이 아니며 D-10에 갱신한다.

출처·기준: 근거: C&W·JLL Q1 2026; 개발사·중개사 제안자료; 공개매물 선별표본 · 2026-07-11

비용과 인력

통합 흥옌(Hưng Yên)에는 최저임금 지역 II·III·IV가 공존한다. 법정 하한의 차이보다 실제 경쟁력은 숙련인력·통근·주거에서 갈린다.



15세+ 노동력	170만 명
평균 지급임금	약 8백만 VND/월
2026 신규일자리 목표	6만 명+

주요 산업축의 최저임금과 통합 흥옌 노동시장

- 지역 II는 미하오(Mỹ Hào)·옌미(Yên Mỹ)·반럼(Văn Lâm)·반장(Văn Giang)과 타이빈(Thái Bình) 도심 등 주요 성숙축에 적용되고, 지역 III은 쑤언쭉(Xuân Trúc) 및 다수 중앙·해안 사에 적용된다.
- 시행령 부속표에서 지역 II·III로 열거되지 않은 구 타이빈 내륙 다수 사·방은 지역 IV(3.70백만 VND/월)에 해당한다.
- 현장 상품자료의 쑤언쭉 임금등급 표기가 II와 III으로 상충한다. 공식 2026년 지역구분의 III을 우선한다.
- 15세 이상 노동력은 약 170만 명이지만 평균 지급임금 약 8백만 VND/월과 인력부족 문제가 함께 제기됐다.
- 2026년 신규 일자리 목표 6만 명+는 공급 여력인 동시에 기업 간 채용경쟁 신호다.

비용축	현장 확인	중단 조건
인건비	직종별 채용가·이직률·통근	핵심직 충원계획 부재
유틸리티	전력용량·증설·폐수	필요용량 확약 불가
물류	하노이·항만 실차시간	목표 리드타임 미달

출처·기준: 시행령 293/2025/NĐ-CP; 흥옌 노동시장 2026

산업공간 확장 파이프라인

흥옌(Hưng Yên)의 공급 이야기는 현재 설립 23개와 2026 신규 목표, 개별 2026~27 프로젝트를 단계별로 나눠야 한다.



설립·계획·부지정리·임대가능은 서로 다른 단계

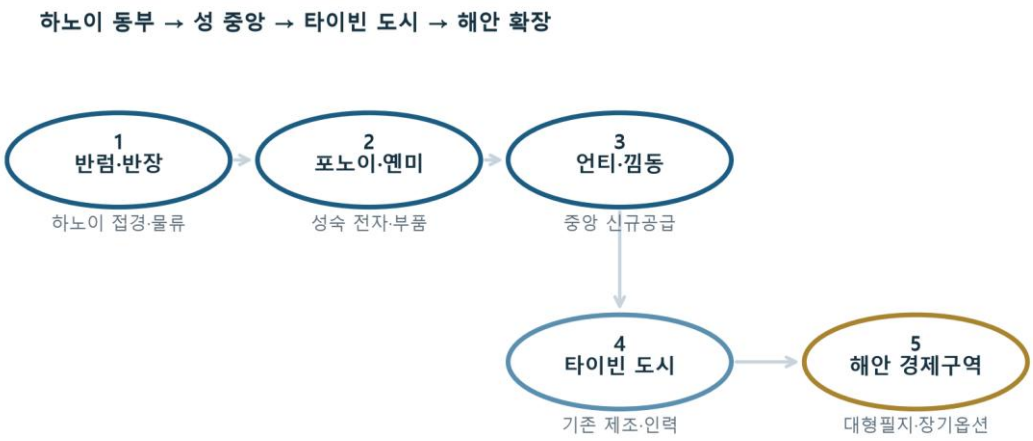
현재 기반과 2026~27 공급 파이프라인

- 통합 성은 현재 23개 설립 산단·5,891ha를 갖고 있으며 2026년 신규 산단 5~8곳 설립을 목표로 한다.
- 2026년 최소 1,000ha 부지정리 목표는 실제 즉시임대 재고와 다르다. 보상·인프라·투자등록 단계를 별도로 확인한다.
- 2026 Q1 기관 파이프라인은 KCN số 01 1단계 217ha와 KCN Lý Thường Kiệt 235ha를 2026~27 주목 공급으로 제시했다.
- 해안축은 리엔하타이(Liên Hà Thái)의 실입주와 후속 경제구역 공급을 구분한다. 승인·성토·전력·폐수 준공이 후보 편입 게이트다.

출처·기준: 흥옌성·흥옌 산단관리위원회·C&W Q1 2026

5대 입지축

성 평균 대신 하노이(Hà Nội) 접경·성숙 제조·중앙 신규공급·타이빈(Thái Bình) 도시·해안 확장의 다섯 축으로 후보를 나눈다.



통합 흥옌 5대 입지축의 개념적 연결

입지축	대표 거점	1차 사용처
반럼·반장	Văn Lâm·Văn Giang	하노이 소비지·창고·물류
포노이·미하오·옌미	KCN Phố Nối A·KCN Thăng Long II	전자·부품·즉시 제조
언티(Ân Thi)·낌동(Kim Động)	KCN số 01·KCN Lý Thường Kiệt	신규필지·기계·소비재
타이빈 도시	KCN Phúc Khánh·KCN Nguyễn Đức Cảnh	도시인력·기존 제조
해안 경제구역	KCN Liên Hà Thái·KCN Tiền Hải	대형필지·식품·섬유·해안산업

출처·기준: AnE 분류 · 행정·교통·산단 공개자료 기반 · 실제 경계·거리 아님

대표 산업단지 포트폴리오

아래 목록은 추천 순위가 아니라 축별 현장검증 후보군이다. 가용면적·가격·업종·권리는 최신 서면자료로 갱신한다.

축	대표 단지	공개 강점	우선 확인
포노이	KCN Phố Nối A	국도5·성숙 제조·물류	잔여필지·RBF·교통혼잡
옌미	KCN Thăng Long II	일본계 전자·정밀 집적	가용면적·업종·비용
옌미	KCN Yên Mỹ II	Hòa Phát 인프라·확장	1차/전대·권리기간
Xuân Trúc	신축 RBF 후보군	전자·물류·즉시가동	임금등급·전력·가격
중앙	KCN số 01	217ha 2026~27 공급	인도시점·가용필지
중앙	KCN Lý Thường Kiệt	235ha 2026~27 공급	보상·인프라·업종
타이빈	KCN Phúc Khánh	도시 제조·기존 인력	기존자산 사양·환경
해안	KCN Liên Hà Thái	경제구역·FDI·대형필지	인력·주거·물류·폐수

자료 경계

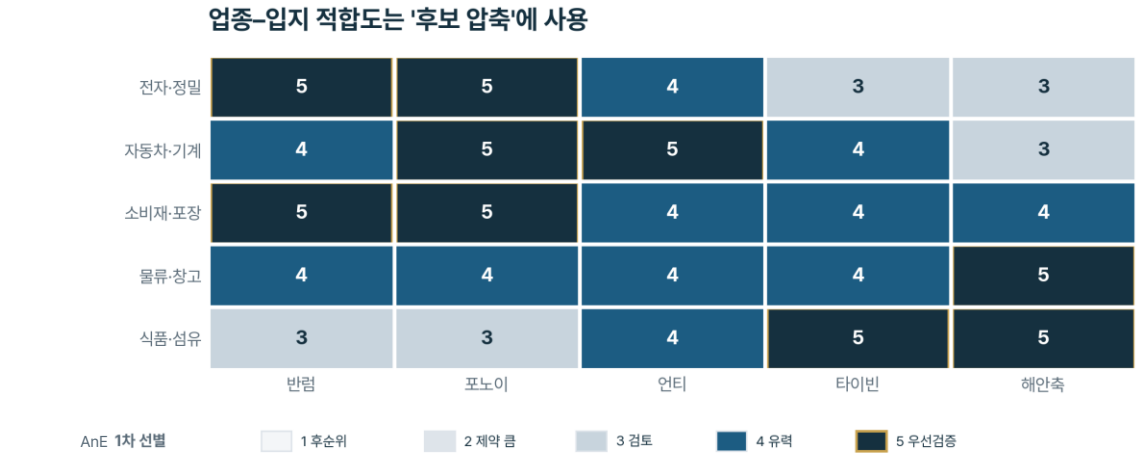
— 대표단지 실명은 공개자료 기반 후보군이다. AnE 자체 DB의 전체 레코드와 가격 원자료를 공개하지 않는다.

— 신축 RBF 후보군의 임대조건은 2026년 7월 현장 제안자료 기준이며 D-10에 재확인한다.

출처·기준: 흥옌 산단관리위원회·AnE 내부 DB·개발사·중개사 공개자료 · 2026-07-11

업종별 후보 압축

업종 적합도는 예비 선별이다. 입주업종·환경·전력·소방·폐수 허용을 단지별로 다시 확인한다.



업종과 5대 입지축의 1차 적합도(AnE 선별)

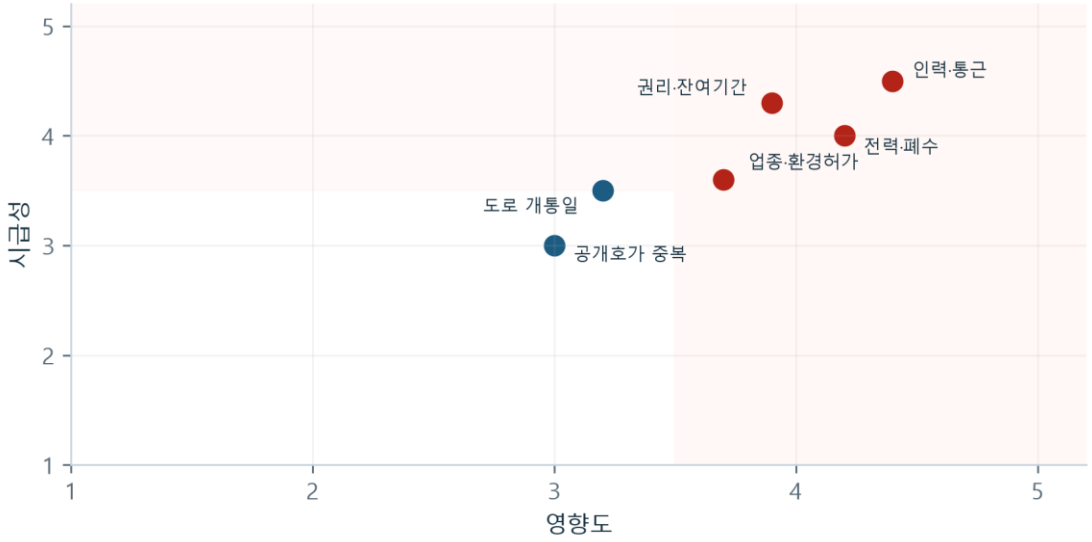
업종별 출발점

- 전자·정밀: 포노이–옌미의 공급망·숙련인력과 Xuân Trúc 신축 RBF를 비교한다.
- 자동차·기계: 포노이–언티를 고객사 접근, 전력, 중량물 동선으로 본다.
- 소비재·포장: 반럼–포노이–언티를 하노이 내수와 물류비의 균형으로 본다.
- 물류·창고: 반럼·포노이의 현재 수요와 흥옌 RBW 공급 19.4%를 함께 본다.
- 식품·섬유: 타이빈 도시·해안축의 원료·인력·폐수·항만 옵션을 검증한다.

도금·표면처리·염색·식품폐수 등은 지도상 적합도와 무관하게 **입주업종·EIA·PCCC·폐수 유입기준**을 별도 확인한다.

실행 리스크

공개가격 차이보다 인력·전력·권리·허가·인프라 일정의 미검증이 가동 지연을 만든다.



흥옌 입지검토 리스크의 영향도·시급성(AnE 1차 선별)

게이트	필수 증빙	중단 조건
기술	수전용량·용수·폐수·지반	증설 책임·일정 불명
인허가	사용업종·EIA·PCCC 경로	공정 허용 근거 부재
권리	LURC·임대권자·잔여기간	권리주체·기간 불일치
운영	채용·통근·주거·물류 실차	핵심직·리드타임 미달
가격	사양·VAT·관리비·보증금	비교조건 동일화 불가

현재 신호

— 성정부는 170만 명 노동력에도 인력부족을 공식 과제로 제시했다. 해안 신규축은 채용·주거를 선행 검증한다.

— 공개매물은 중복·혼합사양·중개 호가를 포함할 수 있다. 중앙값을 계약 기준으로 쓰지 않는다.

— 도로·산단 파이프라인은 실제 가동일 이전에 물류비 절감이나 가용공급으로 반영하지 않는다.

출처·기준: 흥옌성·시장 공개자료·AnE 실행게이트 2026

토지 권리와 계약

공개 호가, 개발사 임대료, 행정 토지가격표는 서로 다른 숫자다. 권리구조와 잔여기간을 먼저 고정한다.

1. 권리	2. 계약	3. 비용	4. 검증
LURC·임대권자·잔여기간	일시·연납·조정주기·해지	토지·인프라·관리·세금	저당·양도·재임대·분쟁

가격표와 공개 호가의 의미

- 공개매물의 '판매' 표기는 산업용 토지사용권·기존공장·프로젝트 이전을 혼합할 수 있다. 베트남 토지의 소유권 매매로 표현하지 않는다.
- 신규 산단 현장자료는 연납 토지사용료와 2071년 잔여기간을 제시하지만 토지가격은 문의다. 납부형태와 면제조건을 원문 계약으로 확인한다.
- 합병 전 계약은 최신 관할기관·주소·승계절차와 인허가 문서의 정합성을 확인한다.
- 토지법 31/2024/QH15와 하위규정, 투자등록·토지임대·건축·환경 문서를 함께 검토한다.

계약 전 최소 증빙

— LURC 원본 대조, 임대권자의 권한, 잔여기간, 토지사용료 납부형태, 저당·압류·분쟁 여부

— 임대료 조정식, 관리비·VAT, 연결비, 원상복구, 양도·재임대, 지연·해지 책임

— 베트남 현지 법무·세무·환경·기술 전문가의 최신 검토

출처·기준: 토지법 31/2024/QH15; 공개매물·개발사 자료

AnE 종합의견

흥옌(Hưng Yên)의 질문은 '어느 쪽이 싼가'가 아니라 '하노이(Hà Nội) 공급망 프리미엄을 낼 것인가, 해안 확장축의 실행시간을 감수할 것인가'다.

01 · 포노이–옌미는 실행시장이다

— 전자·부품 생태계, 하노이 접근, 신축 RBF와 물류 공급이 결합돼 있다.

— 가격 프리미엄보다 가동일·인력·고객사 접근의 시간가치를 본다.

02 · 언티–낌동은 공급 전환축이다

— KCN số 01과 KCN Lý Thường Kiệt 등 신규 파이프라인은 성숙축의 공급부족을 보완할 수 있다.

— 보상·인프라·실가용 필지를 통과한 곳만 후보에 넣는다.

03 · 타이빈–해안축은 비용·확장 옵션이다

— 공개 부지 호가 표본 중앙값은 구 흥옌보다 낮지만 인력·물류·배후수요가 같은 수준이라는 뜻은 아니다.

— 대형필지와 해안 산업에 적합한 공정은 단계투자로 검토한다.

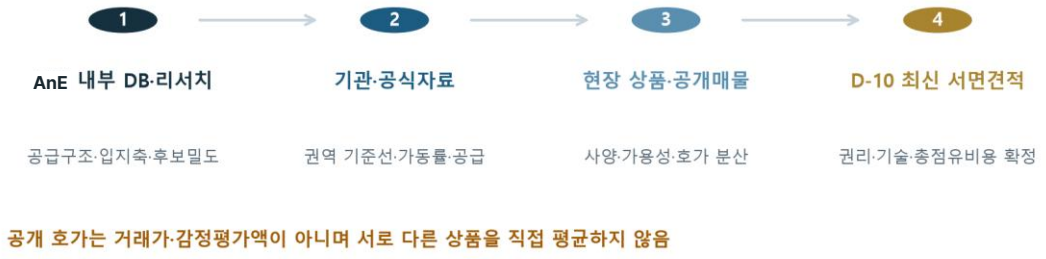
04 · 가격은 네 단계로 확정한다

— AnE 내부 DB·기존 리서치 → 기관 기준선 → 복수 현장 상품·공개매물 → D-10 최신 서면견적 순으로 좁힌다.

— 기술·인허가·권리·운영 게이트를 통과한 후보만 총점유비용으로 비교한다.

적용 경계·방법론·면책

가격의 크기보다 상품·표본·권리·기준시점이 먼저다. 이 자료는 후보를 압축하고 고객 맞춤 분석이 최종 근거를 만든다.



성 심층판 다중근거 검증 구조

층위	공통 분석	기업별 추가	산출물
지역분석	시장·교통·5대축·대표단지	없음	본 심층판
상담진단	공통근거를 질문으로 전환	업종·공정·면적·일정	롱리스트
맞춤분석	후보별 근거 적용	기술·인력·물류·권리	숏리스트·현장검증
PM 실행	근거의 연속성 유지	협상·계약·허가·가동	의사결정 로그

- 내부근거: AnE 산단·물류·콜드체인·항만·철도 DB와 기존 지역 리서치(원자료·단지별 단가 비공개)
- 기관·공식 원문: hungyen.gov.vn · banqlkcn.hungyen.gov.vn · C&W Q1 2026 · JLL Q1 2026
- 현장근거: RSQUARE Leasing Flyer_IA Jul. 2026 p40·55·56 등 개발사·중개사 자료 · Batdongsan.com.vn 등 공개매물 · 수집 2026-07-11
- 검증 절차: 공식 · 기관 · 현장자료를 대조하고 최신 자료로 재확인한다.

면책

— 본 자료는 의사결정 참고용 지역분석이며 감정평가서·법률의견서·세무·환경·인허가 자문 또는 투자수익 보장자료가 아니다.

— 공개가격은 비구속 호가이며 거래가가 아니다. 프로젝트별 가격·가용면적·권리·허가는 현장과 최신 서면자료로 재검증한다.

— 베트남 현지 법무·세무·환경·기술 및 필요한 현지 면허 전문가의 검토를 거친다.

— 전화 010-4972-3474 · 이메일 aneglobalvn@gmail.com · 카카오톡 http://pf.kakao.com/_ZKbuX

부록 T. 한·베 용어 대조표 — 흥옌

아래 베트남어 표기는 Google Maps·베트남 행정 포털에서 그대로 검색할 수 있는 공식 표기입니다. KCN = Khu công nghiệp(산업단지).

한글 표기	베트남어·지도 검색어	구분
흥옌	Hưng Yên	성(통합)
구 타이빈	Thái Bình	구 성(2025 통합 이전)
하노이	Hà Nội	도시
하이퐁	Hải Phòng	도시
닌빈	Ninh Bình	성
푸토	Phú Thọ	성
반럼	Văn Lâm	권역(구 현)
반장	Văn Giang	권역(구 현)
포노이	Phố Nối	권역(공업도시권)
미하오	Mỹ Hào	권역(구 시사)
옌미	Yên Mỹ	권역(구 현)
언티	Ân Thi	권역(구 현)
낌동	Kim Động	권역(구 현)
타이투이	Thái Thụy	권역(구 현·해안)
띠엔하이	Tiền Hải	권역(구 현·해안)
쑤언쭉	Xuân Trúc	사(xã)
포노이 A 산단	KCN Phố Nối A	산업단지
탕롱 II 산단	KCN Thăng Long II	산업단지
옌미 II 산단	KCN Yên Mỹ II	산업단지
1호 산단	KCN số 01	산업단지
리트엉끼엣 산단	KCN Lý Thường Kiệt	산업단지
푹카인 산단	KCN Phúc Khánh	산업단지
응우옌득까인 산단	KCN Nguyễn Đức Cảnh	산업단지
리엔하타이 산단	KCN Liên Hà Thái (GREEN iP-1)	산업단지
띠엔하이 산단	KCN Tiền Hải	산업단지
타이빈 경제구역	Khu kinh tế Thái Bình	경제구역
국도 5	Quốc lộ 5	도로
하노이-하이퐁 고속도로	Cao tốc Hà Nội - Hải Phòng	고속도로
하노이 수도권 4순환도로	Đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà	도로

	Nội	
닌빈-하이퐁 고속도로	Cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng (CT.08)	고속도로
호아팟	Hòa Phát (Tập đoàn Hòa Phát)	개발사
흥옌 산단관리위원회	Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Hưng Yên	기관