AnE GLOBAL

AnE 산업입지 지역분석 · 제7호 · 공개판

푸토 산업입지 심층분석

하노이 서북 제조벨트와 비엣찌·호아빈 확장축의 다핵시장

AnE GLOBAL | aneglobalvn@gmail.com
2F, ML6-40, Vinhomes Green Bay, Lương Thế Vinh, Đại Mỗ, Hà Nội, Việt Nam
브랜드·연락처 개정 2026-11-14

2026-07-11 · 기준: 2026 H1 경제 / 2025 Q2·2026 Q1 기관시장 / 2026-07 현장자료

공개용 · 의사결정 참고용 지역분석 — 감정평가서·법률 자문이 아니며, 개별 프로젝트는 별도 검토가 필요합니다

목차

핵심 결론 3

통합 푸토의 산업 기반 4

성장과 산업집적 5

게이트웨이와 물류 6

산업용 부동산 시장 7

부지 가격 수준 8

공장 임대료 수준 9

비용과 인력 10

산업공간 확장 파이프라인 11

5대 입지축 12

대표 산업단지 포트폴리오 13

업종별 후보 압축 14

실행 리스크 15

토지 권리와 계약 16

AnE 종합의견 17

적용 경계·방법론·면책 18

부록 T. 한·베 용어 대조표 — 푸토 19

핵심 결론

통합 푸토(Phú Thọ)는 하나의 저비용 대체지가 아니다. 구 빈푹(Vĩnh Phúc)의 공항 인접 전자·자동차축, 구 푸토의 비엣찌(Việt Trì) 제조축, 구 호아빈(Hòa Bình)의 하노이(Hà Nội) 서부 확장축을 목적별로 나눠야 한다.

2026 H1 GRDP	운영 산단	산단 FDI	푸토 등 위성 RBF
+10.18%	**17개**	**518건**	**가동 88%+**
전국 7위	산업클러스터 35개	누적 100억 USD+	C&W Q1 2026

의사결정 메시지

— **공항·전자·자동차 공급망과 즉시가동**이 핵심이면 빈쑤옌(Bình Xuyên)–바티엔(Bá Thiện)–카이꽝(KCN Khai Quang) 축을 먼저 본다.

— **중간 가격대·노동·서북부 배송**은 비엣찌–투이반(KCN Thụy Vân)–푸하(KCN Phú Hà) 축, **하노이 서부·대형필지**는 르엉선(KCN Lương Sơn)–호아빈 축을 분리한다.

— 구 빈푹 RBF 기관평균은 **4.9 USD/m²/월**, 2026년 공개상품은 **2.7~5.0 USD/m²/월** 범위다. 사양·면적·보증금을 맞춘 뒤 비교한다.

이번 심층판의 역할

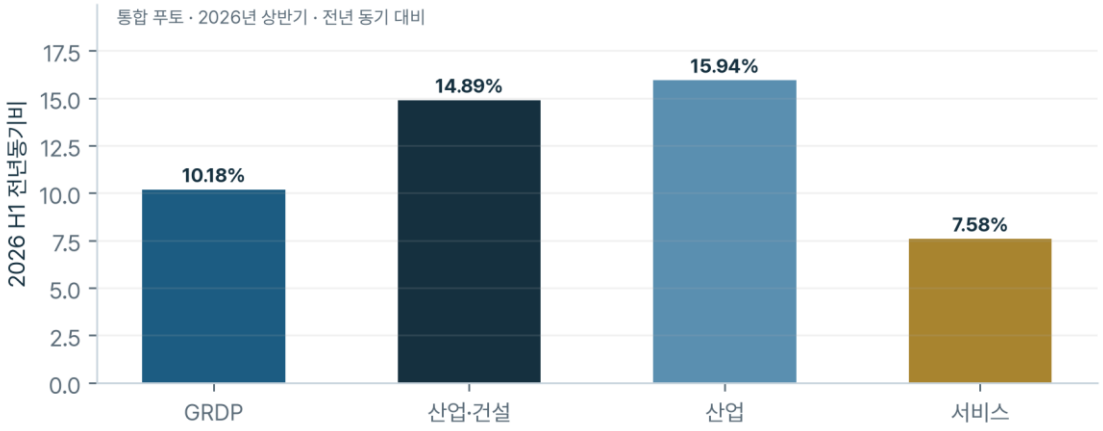
- 합병 전 자료는 구 푸토·구 빈푹·구 호아빈, 합병 후 자료는 통합 푸토로 구분한다.
- 가격은 AnE 내부 DB·기관 기준선·현장 상품·공개 호가를 역할별로 분리하고 평균하지 않는다.
- 추천 순위가 아니라 상담 단계에서 현장검증할 후보군과 중단 조건을 제시한다.

출처·기준: 푸토성·통계기관·C&W·현장 상품자료 · 기준일 2026-07-11

통합 푸토의 산업 기반

2025년 7월 1일 구 푸토(Phú Thọ)·빈푹(Vĩnh Phúc)·호아빈(Hòa Bình)이 통합되며 노이바이(Nội Bài) 인접 제조벨트부터 서북부 관문까지 한 행정권으로 연결됐다.

면적	인구	기초 행정	H1 수출
9,361.38km²	**402.3만 명**	**148개**	**220.4억 USD**
결의 202/2025/QH15	4,022,638명	15방·133사	통합 성 집계



2026년 상반기 통합 푸토의 성장 모멘텀

- 구 빈푹은 노이바이·하노이(Hà Nội) 접근, 전자·자동차·오토바이 공급망과 RBF 시장을 제공한다.
- 구 푸토는 비엣찌(Việt Trì)·투이반(KCN Thụy Vân)의 성숙 제조와 푸하(KCN Phú Hà)·껌케(Cẩm Khê)의 공급 확장, 철도·내륙수운 축을 제공한다.
- 구 호아빈은 하노이 서부 접근과 르엉선(KCN Lương Sơn) 제조기반, 서북부 시장 연결성을 제공한다.
- 통합 효과는 행정명칭보다 인허가 일관성, 성내 연결도로, 전력·폐수·노동 이동에서 확인한다.

출처·기준: 국회 결의 202/2025/QH15; 국회 상무위원회 결의 1676/NQ-UBTVQH15; 푸토성·통계 2026

성장과 산업집적

상반기 성장은 산업이 주도했다. 통합 성의 산단·FDI 숫자와 구 행정권의 시장자료를 분리해야 산업축별 밀도를 읽을 수 있다.

운영 산단	운영 산업클러스터	산단 FDI	구 빈푹 RBF
17개	35개	518건	63.6만m²
통합 성 공식 집계	2026-05 기준	누적 100억 USD+	Q2 2025 · 가동 76%

통합 집계와 구 행정권 시장표본은 범위를 분리

통합 푸토의 산업공간과 FDI 기반

H1 GRDP	산업·건설	서비스	H1 세입
+10.18%	+14.89%	+7.58%	34.6조 VND
Q2 +10.95%	산업 +15.94%	회복 지속	전년동기 +18.4%

집계 안전장치

— 17개 산단·35개 산업클러스터는 **운영 중**이라는 2026년 통합 성 공식 집계다.

— FDI 프로젝트 518건·100억 USD+는 산단에 유치된 누적 등록값이며 2026년 상반기 신규 유입과 합산하지 않는다.

— 구 빈푹(Vĩnh Phúc) 시장수치는 합병 전 경계의 기관표본이다. 통합 성 평균으로 확대하지 않는다.

출처·기준: 푸토성 2026 H1; 푸토 공안 2026-05; C&W Q2 2025

게이트웨이와 물류

현재 경쟁력은 노이바이(Nội Bài)-라오까이(Lào Cai)와 하노이(Hà Nội) 서부 도로망에서 나오며, 신철도와 CT03 확장은 개통 전까지 옵션으로만 반영한다.

노이바이-라오까이 고속도로	운영	구 빈푹·비엣찌-서북부를 공항·하노이와 연결
하노이-라오까이 철도	운영	기존 화물축 · 접속·하역 능력은 개별 검증
라오까이-하노이-하이퐁 신선	측량·보상	2026년 푸토 구간 노선·재정착 절차 진행
호아락-호아빈-목쩌우 CT03	운영·건설	하노이 서부와 호아빈·서북부 확장축
수도권 5순환·성내 연결	계획·개선	공항·산단 간 연결성의 중기 변수

푸토의 현재 물류축과 중기 인프라 단계

- 노이바이-라오까이 고속도로(Cao tốc Nội Bài – Lào Cai)는 빈쑤옌(Bình Xuyên)·비엣찌(Việt Trì) 제조축의 현재 실행망이며 공항 접근은 구 빈푹권이 우세하다.
- 기존 하노이-라오까이 철도(đường sắt Hà Nội – Lào Cai)는 화물축이지만 산단별 접속·하역·라스트마일 조건을 따로 확인한다.
- 라오까이-하노이-하이퐁(Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng) 신선은 2026년 푸토 구간 노선·보상 절차가 진행 중이다. 완공 전 항만 리드타임 절감으로 확정하지 않는다.
- 호아락(Hòa Lạc)-호아빈(Hòa Bình)과 호아빈-목쩌우(Mộc Châu) CT03은 르엉선(KCN Lương Sơn)·호아빈권의 서부 확장성을 높일 변수다. 공사구간·접속로를 분리한다.

출처·기준: 푸토성·교통사업 공개자료 · 2026-07-11

산업용 부동산 시장

푸토의 시장은 구 빈푹(Vĩnh Phúc)의 성숙 RBF와 구 푸토(Phú Thọ)·호아빈(Hòa Bình)의 공급확장을 함께 갖는다. 기관표본의 경계와 시점을 섞지 않는다.



구 빈푹 시장과 북부 권역 기준선의 위치

시장 읽기

— 구 빈푹 Q2 2025 기관표본은 산업용지 약 1,630ha, 가동 66%, 평균 131 USD/m²/잔여기간이다.

— 구 빈푹 RBF는 63.6만m²+, 가동 76%, 평균 4.9 USD/m²/월로 집계됐다.

— 2026 Q1 북부 RBF 평균은 5.0 USD/m²/월·가동 86%이며 푸토 등 위성시장은 88%를 넘었다.

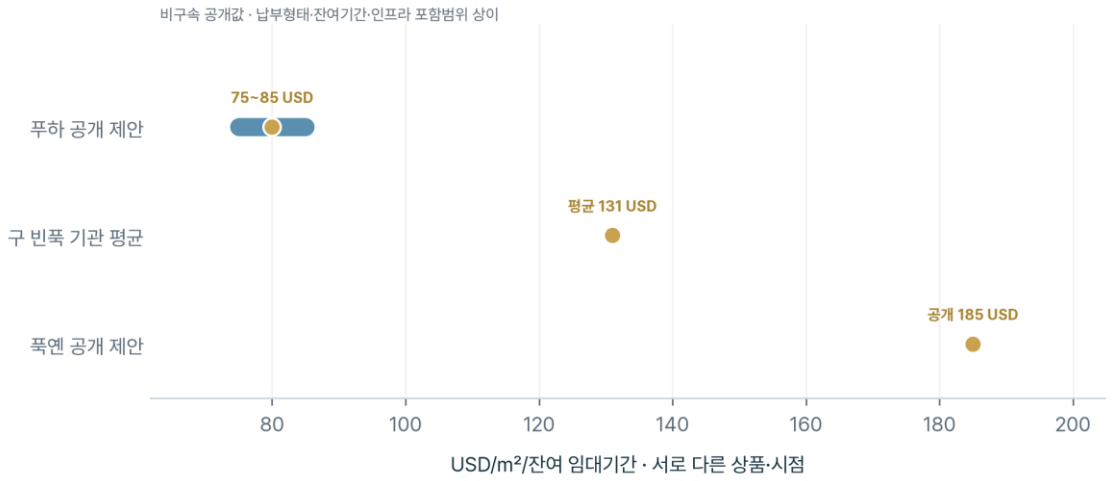
— 구 푸토 산업 DB의 투이반(KCN Thụy Vân) 95%·쭝하(KCN Trung Hà) 51%는 공시값으로 참고한다. 푸하(KCN Phú Hà)는 구 DB의 8.2% 대신 2026년 공식 전략자료의 전체 상업면적 기준 60%를 적용하며 실제 가용면적은 D-10에 확인한다.

- Q2 2025 구 빈푹과 Q1 2026 북부권역은 시점·경계가 달라 추세 계산에 직접 연결하지 않는다.
- AnE 내부 DB는 구 빈푹 후보가 두껍지만 구 푸토·호아빈 레코드는 보강 대상이다.

출처·기준: C&W Q2 2025·Q1 2026; 푸토 산업 DB; 결정 1396/QĐ-UBND 부속 제안서

부지 가격 수준

통합 푸토(Phú Thọ) 안에서도 공개 부지값은 75~185 USD/m²까지 벌어진다. 입지·잔여기간·납부형태가 달라 대표가격으로 평균하지 않는다.



구 행정권·상품별 산업용지 공개 기준선

시장층	공개값	범위·시점	해석
KCN Phú Hà 공개 제안	75~85 USD/m²	임대 2064년까지	구 푸토 확장축의 상품값
구 빈푹(Vĩnh Phúc) 기관 평균	131 USD/m²	Q2 2025 · 1,630ha 표본	권역 평균 기준선
푹옌(Phúc Yên) 공개 제안	185 USD/m²	2026년 중개 공개	공항·도시 접근 프리미엄 가능

해석 경계

— 세 값은 거래사례가 아니라 기관 평균·개발사·중개 공개값의 서로 다른 층위다.

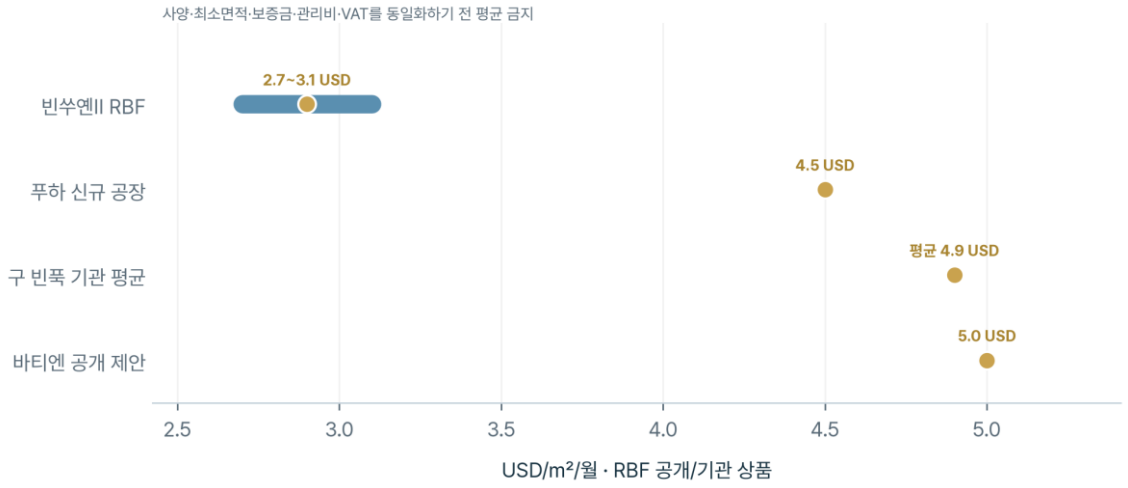
— 토지사용료 일시납·연납, 인프라비, 잔여기간, 최소면적, 성토·접속비를 최신 서면견적으로 맞춘다.

— 구 호아빈(Hòa Bình)권은 가격보다 전력·폐수·하노이 실차시간·채용권을 먼저 검증한다.

출처·기준: C&W; 개발사·공개 상품자료 · 수집 2026-07-11

공장 임대료 수준

공개 RBF는 2.7~5.0 USD/m²/월로 넓다. 가격차는 입지뿐 아니라 신축연도·사양·서비스·최소면적의 차이일 수 있다.



푸토 RBF의 상품별 공개 임대료 층위

상품	공개 임대료	주요 조건·해석
KCN Bình Xuyên II RBF	2.7~3.1 USD/m²/월	2,500~5,000m² 공개 가용
KCN Phú Hà 신규 공장	4.5 USD/m²/월	2026-05 공개매물 · 사양 재검증
구 빈푹(Vĩnh Phúc) 기관 평균	4.9 USD/m²/월	Q2 2025 · 가동 76%
바티엔(Bá Thiện) 공개 제안	5.0 USD/m²/월	2026-05 인도예정 공개상품

가격 비교 체크

— 북부 Q1 2026 RBF 기준선은 5.0 USD/m²/월이다. 푸토 저가 표본을 전체 시장의 대표값으로 확대하지 않는다.

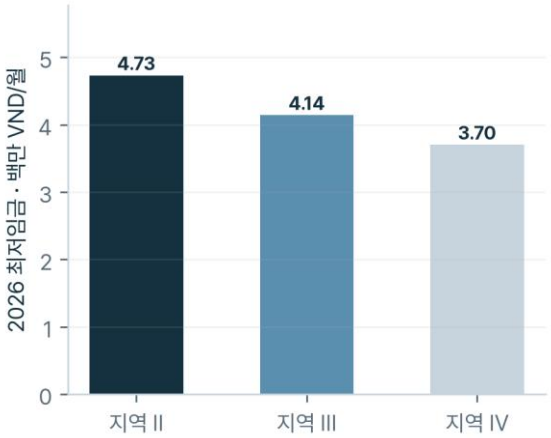
— 층고·하중·도크·PCCC·전력·사무실 비율, 관리비·VAT·보증금·렌트프리·인상률을 동일표로 회수한다.

— 가용면적과 인도일은 변동성이 크므로 D-10과 협상 직전에 재확인한다.

출처·기준: C&W; 개발사·중개·공개매물 자료 · 수집 2026-07-11

비용과 인력

통합 푸토에는 최저임금 지역 II·III·IV가 공존한다. 실제 경쟁력은 법정 하한보다 숙련인력·통근·주거·이직률에서 갈린다.



구 빈푹 기업고용	25.1만 명+
훈련노동 비중	81%
연간 추가수요	2.0~2.5만 명

2026년 최저임금과 구 빈푹 노동시장 기준선

- 구 빈푹(Vĩnh Phúc)의 주요 산업축과 도심권은 상대적으로 높은 임금등급, 구 푸토(Phú Thọ)·호아빈(Hòa Bình) 외곽은 III·IV가 혼재한다. 사업장 소재지별 부속표를 확인한다.
- 구 빈푹 Q1 2025 기업고용은 25.1만 명+, 훈련노동 비중 81%, 연간 추가수요 2.0~2.5만 명으로 제시됐다.
- 전자 6.8만 명·섬유신발 5.4만 명·자동차 1만 명+의 기존 집적은 강점이지만 숙련직 채용경쟁 신호이기도 하다.
- 2026년 7월 공식 현장 발표에서 푸하(KCN Phú Hà) 산단 근무자는 약 3만 명이며 약 90%가 오토바이를 이용한다. 이는 주거·교대·통근 안전관리 부담을 보여준다.

비용축	현장 확인	중단 조건
인건비	직종별 채용가·이직률·통근	핵심직 충원계획 부재
유틸리티	전력용량·증설·폐수	필요용량 확약 불가
물류	공항·항만·고객사 실차	목표 리드타임 미달

출처·기준: 시행령 293/2025/NĐ-CP; C&W; 푸토성 2026

산업공간 확장 파이프라인

현재 운영 17개와 장기 산단계획, FDI 목표, 신철도를 하나의 즉시공급 숫자로 읽으면 안 된다.



현재 기반과 2026~30 공급·투자 방향

- 2026~30 푸토는 신규 FDI 70~80억 USD, 이 중 60~70%를 첨단·R&D·녹색 분야로 유치하는 목표를 세웠다.
- 최소 첨단산단 1개, 지원산업단지 3개, 전문산단 3개와 지역 혁신센터 1개를 목표로 한다.
- 구 푸토 DB의 껌케(Cẩm Khê)·푸닌(Phù Ninh)·땀농(Tam Nông)·하호아(Hạ Hòa)는 투자유치·인프라 단계가 달라 실제 가용 공급과 구분한다.
- 신철도와 CT03은 보상·공사·접속시설을 통과한 뒤에만 물류효과에 반영한다.

출처·기준: 푸토성 결정 1396/QĐ-UBND; 푸토 산업 DB; 교통사업 공개자료

5대 입지축

성 평균 대신 공항 인접, 비엣찌(Việt Trì) 성숙제조, 푸하(KCN Phú Hà) 확장, 하노이(Hà Nội) 서부, 송로(Sông Lô) 신규공급의 다섯 축으로 후보를 나눈다.



통합 푸토 5대 입지축의 개념적 연결

입지축	대표 거점	1차 사용처
노이바이·빈쑤옌	Bình Xuyên·Bá Thiện·KCN Khai Quang	전자·자동차·공항형 제조
비엣찌·투이반	KCN Thụy Vân·Việt Trì	성숙 혼합제조·도시인력
푸하·껌케	KCN Phú Hà·Cẩm Khê	전자·의류·중대형 확장
르엉선·호아빈	KCN Lương Sơn·Bờ Trái Sông Đà	하노이 서부 배후·식품·소재
송로·럽타익	KCN Sông Lô·Lập Thạch	신규필지·부품·장기 확장

출처·기준: AnE *분류 · 공식 교통·산단 자료 기반 · 실제 거리·경계 아님*

대표 산업단지 포트폴리오

아래 목록은 추천 순위가 아니라 축별 현장검증 후보군이다. 가격·가용면적·업종·권리는 최신 서면자료로 갱신한다.

축	대표 단지	공개 강점	우선 확인
빈쑤옌	KCN Bình Xuyên·Bình Xuyên II	공항·전자·RBF	가용면적·PCCC·가격
바티엔	KCN Bá Thiện·Bá Thiện II	전자·신축 RBF	인도일·전력·최소면적
카이꽝	KCN Khai Quang	도시인력·성숙 공급망	혼잡·잔여기간·확장
비엣찌	KCN Thụy Vân	335ha·가동 95%	잔여필지·폐수·기존자산
푸하	KCN Phú Hà	270.7ha 상업면적·가동 60%	실가용·분모·폐수
쭝하	KCN Trung Hà	기계·식품·목재	폐수시설·가동 51%
르엉선	KCN Lương Sơn	하노이 서부 접근	전력·토질·실차시간
송로	KCN Sông Lô·Lập Thạch	신규·부품 확장	보상·인프라·노동권

자료 경계

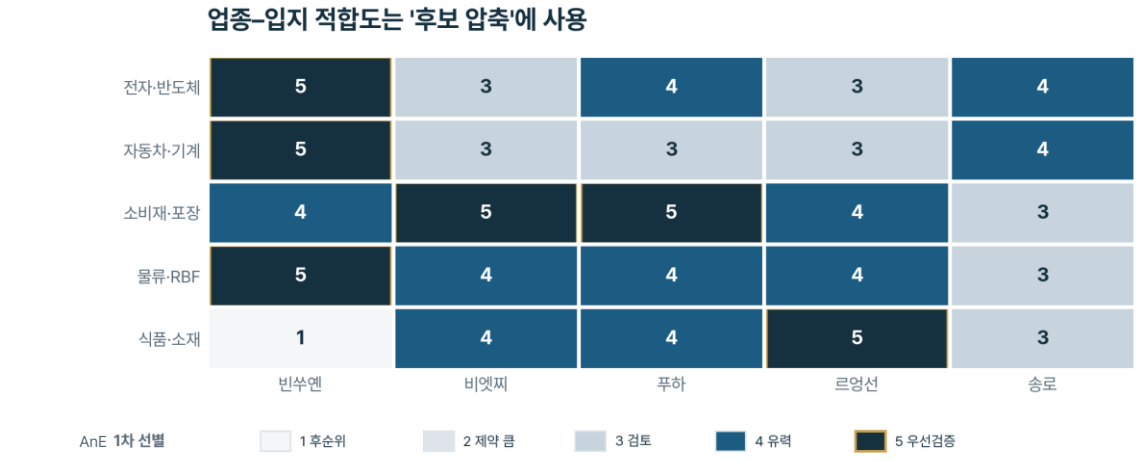
— 대표단지 실명은 공개자료 기반 후보군이며 AnE 자체 DB의 가격 원자료는 공개하지 않는다.

— 투이반(Thụy Vân)·쭝하(Trung Hà) 가동률은 구 푸토 산업 DB 공시값이고, 푸하(Phú Hà)는 2026년 공식 전략자료의 전체 상업면적 기준 60%다. 분모와 시점이 달라 직접 평균하지 않는다.

출처·기준: 푸토 산업 DB·결정 1396/QĐ-UBND 부속 제안서·AnE 내부 DB · 2026-07-11

업종별 후보 압축

업종 적합도는 예비 선별이다. 입주업종·환경·전력·소방·폐수 허용을 단지별로 다시 확인한다.



업종과 5대 입지축의 1차 적합도(AnE 선별)

업종별 출발점

— 전자·반도체: 빈쑤옌(Bình Xuyên)–바티엔(Bá Thiện)–카이꽝(Khai Quang)의 공급망·RBF와 푸하(Phú Hà)의 확장성을 비교한다.

— 자동차·정밀기계: 빈쑤옌–송로(Sông Lô)권을 고객사 접근·중량물 동선·전력으로 본다.

— 소비재·포장: 비엣찌(Việt Trì)–투이반(Thụy Vân)–푸하를 노동·내수·서북부 배송의 균형으로 본다.

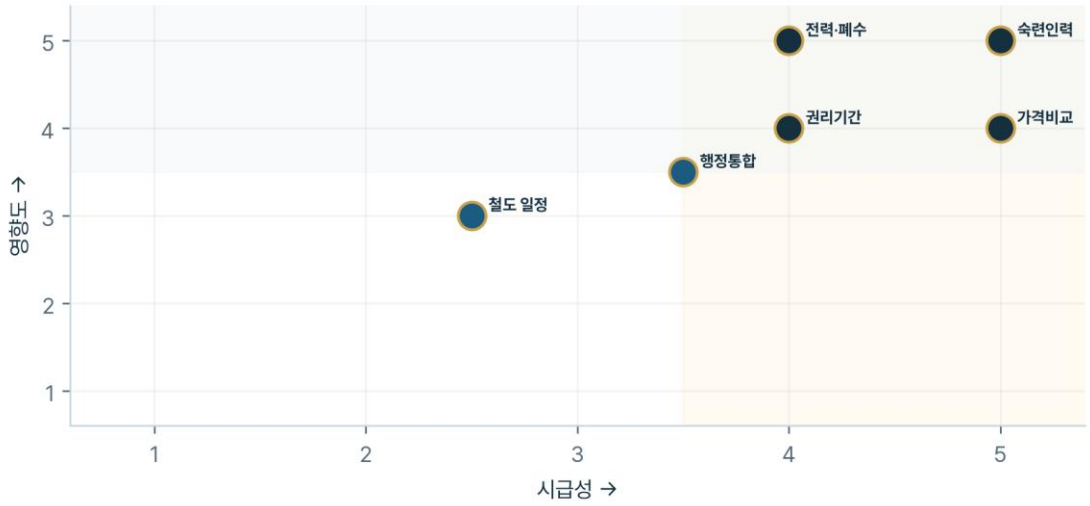
— 식품·소재: 르엉선(Lương Sơn)–호아빈(Hòa Bình)과 쭝하(Trung Hà)를 원료·폐수·하노이 서부 접근으로 검증한다.

도금·표면처리·염색·식품폐수 등은 지도상 적합도와 무관하게 **입주업종·EIA·PCCC·폐수 유입기준**을 별도 확인한다.

출처·기준: AnE 1차 선별 · 푸토 산업 DB·공식 산단·교통·업종자료 기반 · 2026-07-11

실행 리스크

공개가격 차이보다 숙련인력·전력·폐수·권리·행정통합 후 절차의 미검증이 가동 지연을 만든다.



푸토 입지검토 리스크의 영향도·시급성(AnE 1차 선별)

게이트	필수 증빙	중단 조건
기술	수전용량·용수·폐수·지반	증설 책임·일정 불명
인허가	사용업종·EIA·PCCC 경로	공정 허용 근거 부재
권리	LURC·임대권자·잔여기간	권리주체·기간 불일치
운영	채용·통근·주거·물류 실차	핵심직·리드타임 미달
가격	사양·VAT·관리비·보증금	비교조건 동일화 불가

현재 신호

— 성정부는 숙련인력 부족과 물류비 상승을 2026 H1 제약요인으로 공식 제시했다.

— 구 푸토(Phú Thọ) 일부 산단은 폐수시설 준비·투자유치 단계다. 업종과 인도일을 공시명칭만으로 판단하지 않는다.

— 신철도와 고속도로 효과는 실제 개통·접속시설 전 확정 물류절감으로 반영하지 않는다.

출처·기준: 푸토성·시장 공개자료·AnE 실행게이트 2026

토지 권리와 계약

공개 호가, 산단 인프라비, 행정 토지가격표는 서로 다른 숫자다. 권리구조와 잔여기간을 먼저 고정한다.

1. 권리	2. 계약	3. 비용	4. 검증
LURC·임대권자·잔여기간	일시·연납·조정주기·해지	토지·인프라·관리·세금	저당·양도·재임대·분쟁

가격표와 공개 호가의 의미

- 산업용지 '판매' 표기는 토지사용권·기존공장·프로젝트 이전을 혼합할 수 있다. 토지 소유권 매매로 표현하지 않는다.
- 푸하(Phú Hà) 75~85 USD와 푹옌(Phúc Yên) 185 USD는 납부형태·잔여기간·포함비용이 다를 수 있다. 같은 축의 거래가격으로 보지 않는다.
- 합병 전 계약은 최신 관할기관·주소·승계절차와 인허가 문서의 정합성을 확인한다.
- 토지법 31/2024/QH15와 투자·토지임대·건축·환경 문서를 함께 검토한다.

계약 전 최소 증빙

— LURC 원본 대조, 임대권자의 권한, 잔여기간, 토지사용료 납부형태, 저당·압류·분쟁 여부

— 임대료 조정식, 관리비·VAT, 연결비, 원상복구, 양도·재임대, 지연·해지 책임

— 베트남 현지 법무·세무·환경·기술 전문가의 최신 검토

출처·기준: 토지법 31/2024/QH15; 공개 상품자료

AnE 종합의견

푸토의 질문은 '평균이 싼가'가 아니라 '공항·공급망 프리미엄을 살 것인가, 서북부 확장축의 실행시간을 감수할 것인가'다.

01 · 빈쑤옌(Bình Xuyên)–바티엔(Bá Thiện)은 실행시장이다

— 전자·자동차 공급망, 노이바이(Nội Bài) 접근, RBF 선택지가 결합돼 있다.

— 가격보다 가동일·고객사 접근·숙련인력의 시간가치를 본다.

02 · 비엣찌(Việt Trì)–푸하(Phú Hà)는 균형시장이다

— 성숙 혼합제조와 비교적 낮은 공개 부지·공장값, 서북부 배송을 함께 볼 수 있다.

— 단지별 가동률·폐수·실가용 면적 차이를 먼저 검증한다.

03 · 르엉선(Lương Sơn)–호아빈(Hòa Bình)은 확장 옵션이다

— 하노이 서부 접근과 대형필지 가능성이 있지만 전력·토질·숙련인력·실차시간이 중단 조건이다.

— 식품·소재·단계투자형 공정을 우선 검토한다.

04 · 가격은 네 단계로 확정한다

— AnE 내부 DB → 기관 기준선 → 복수 상품·공개호가 → D-10 최신 서면견적 순으로 좁힌다.

— 기술·인허가·권리·운영 게이트를 통과한 후보만 총점유비용으로 비교한다.

적용 경계·방법론·면책

가격의 크기보다 상품·표본·권리·기준시점이 먼저다. 이 자료는 후보를 압축하고 고객 맞춤 분석이 최종 근거를 만든다.



성 심층판 다중근거 검증 구조

층위	공통 분석	기업별 추가	산출물
지역분석	시장·교통·5대축·대표단지	없음	본 심층판
상담진단	공통근거를 질문으로 전환	업종·공정·면적·일정	롱리스트
맞춤분석	후보별 근거 적용	기술·인력·물류·권리	숏리스트·현장검증
PM 실행	근거의 연속성 유지	협상·계약·허가·가동	의사결정 로그

- 내부근거: AnE 산단·물류·교통 DB와 기존 리서치(원자료·단지별 단가 비공개)
- 기관·공식: phutho.gov.vn · 푸토 통계 · 푸토 산업 DB · C&W Q1 2026·Q2 2025
- 현장근거: InvestVietnam·TTTFIC·개발사·중개사·공개매물 · 수집 2026-07-11
- 검증 절차: 공식 · 기관 · 현장자료를 대조하고 최신 자료로 재확인한다.

면책

— 본 자료는 의사결정 참고용 지역분석이며 감정평가서·법률의견서·세무·환경·인허가 자문 또는 투자수익 보장자료가 아니다.

— 공개가격은 비구속 호가이며 거래가가 아니다. 프로젝트별 가격·가용면적·권리·허가는 현장과 최신 서면자료로 재검증한다.

— 베트남 현지 법무·세무·환경·기술 및 필요한 현지 면허 전문가의 검토를 거친다.

— AnE GLOBAL · ajuglobal.com

부록 T. 한·베 용어 대조표 — 푸토

아래 베트남어 표기는 Google Maps·베트남 행정 포털에서 그대로 검색할 수 있는 공식 표기입니다. KCN = Khu công nghiệp(산업단지).

한글 표기	베트남어·지도 검색어	구분
푸토	Phú Thọ	성(2025-07-01 통합: 구 푸토+빈푹+호아빈)
구 빈푹	Vĩnh Phúc	구 성(통합 전)
구 호아빈	Hòa Bình	구 성(통합 전)
비엣찌	Việt Trì	도시(구 푸토 성도)
푹옌	Phúc Yên	도시권(구 빈푹)
하노이	Hà Nội	수도
하이퐁	Hải Phòng	중앙직할시·항만
라오까이	Lào Cai	성(중국 국경)
목쩌우	Mộc Châu	선라성 도시(고속도로 구간 종점)
호아락	Hòa Lạc	하노이 서부 거점(고속도로 기점)
빈쑤옌	Bình Xuyên	산업권역(구 빈푹)
바티엔	Bá Thiện	산단 권역(빈쑤옌 내)
카이꽝	Khai Quang	산단·도심권(구 빈푹)
투이반	Thụy Vân	산단·프엉(비엣찌)
푸하	Phú Hà	산단(구 푸토 푸토시)
껌케	Cẩm Khê	현·산단(구 푸토)
쭝하	Trung Hà	산단(구 푸토 땀농)
푸닌	Phù Ninh	현·계획 산단(구 푸토)
땀농	Tam Nông	현·계획 산단(구 푸토)
하호아	Hạ Hòa	현·계획 산단(구 푸토)
르엉선	Lương Sơn	현(구 호아빈)
송로	Sông Lô	현(구 빈푹)
럽타익	Lập Thạch	현(구 빈푹)
노이바이 공항	Sân bay quốc tế Nội Bài	국제공항
노이바이-라오까이 고속도로	Cao tốc Nội Bài – Lào Cai (CT.05)	고속도로(현재 실행망)
하노이-라오까이 철도(기존)	Đường sắt Hà Nội – Lào Cai (tuyến Yên Viên – Lào Cai)	기존 철도
라오까이-하노이-하이퐁 신선	Tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải	계획 철도(2026 절차 진행·푸토 구간

	Phòng	48.5km)
호아락-호아빈 고속도로	Đường cao tốc Hòa Lạc – Hòa Bình	고속도로
호아빈-목쩌우 고속도로(CT03)	Cao tốc Hòa Bình – Mộc Châu (CT.03 회랑)	고속도로(공사 중·2027-12 완공 목표 보도)
빈쑤옌 산단	KCN Bình Xuyên	산업단지(운영)
빈쑤옌 II	KCN Bình Xuyên II	산업단지(1단계 운영)
바티엔 산단	KCN Bá Thiện	산업단지(운영·1단계 무번호가 공식)
바티엔 II	KCN Bá Thiện II	산업단지(운영·결정 1625/QĐ-UBND 2019)
카이꽝 산단	KCN Khai Quang	산업단지(운영·262ha·96.4%)
투이반 산단	KCN Thụy Vân	산업단지(운영·비엣찌)
푸하 산단	KCN Phú Hà	산업단지(운영·Viglacera)
쭝하 산단	KCN Trung Hà	산업단지(운영)
껌케 산단	KCN Cẩm Khê	산업단지(운영)
르엉선 산단	KCN Lương Sơn	산업단지(운영·가동 100% 보도)
보짜이 송다 산단	KCN Bờ trái Sông Đà	산업단지(운영·68.37ha·호아빈시)
송로 I·II	KCN Sông Lô I · KCN Sông Lô II	산업단지(I 미착공·II 건설 중)
럽타익 I·II	KCN Lập Thạch I · KCN Lập Thạch II	산업단지(미설립·계획)